

청주개신2지구 도시개발사업 A2블럭(1단지) 공동주택

사업계획승인변경

01.사업계획승인 변경사항 요약

■ 건축설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
1	장애인상세도	1)장애인들의 출입이 가능한 출입구(문) : 유효폭 변경(0.8m→0.9m)	1)도면오류	안내문 발송 내용
2	방화구획도	1)수유실 및 맘스테이션의 방화구획선은 주차장 경계부분으로 방화셔터 설치	1)도면오류	안내문 발송 내용
3-1) 3-2) 3-3)	실내재료 마감표	1)엘리베이터 홀 천장마감을 경향철골천장틀 위 석고보드2P (T9.5+T12.5T(불연재료)) 적용 2)주동 필로티부분의 천장마감재를 불연재 또는 준불연재로 시공 3)다용도실 및 하향식피난구 마감구분	1)미관향상 위해 변경 2),3)오시공 방지를 위해 문구 추가	3-1) 안내문 발송 내용
4-1) 4-2) 4-3)	형별성능내역	1)주기란에 거실난방부분의 바닥완충재는 '비드법2종4호' 동등이상의 재료로 사용할 것 2)다용도실 마감순서 변경(방수위 단열재 시공) 3)다용도실 하부 열손실 방지용 단열재 추가	1)오시공 방지를 위해 문구 추가 2)도면오류 3)입주민 편의를 위해 변경	
5-1) 5-2)	동평면도	1)지상1층 필로티부분에 자전거주차구획에 통로폭 확보차 사선 주차구획으로 변경 2)최하층 세대에 하향식 피난구 삭제	1),2)도면오류	5-1) 안내문 발송 내용
6	입면도	1)주단면도와 같이 주방창호부분에 '안전유리' 난간표현	1)도면오류	안내문 발송 내용
7	코아상세도	1)엘리베이터 출입구부분에 JAMB 및 HEAD 접합부 변경	1)도면오류	

01.사업계획승인 변경사항 요약

■ 건축설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
8-1) 8-2) 8-3) 8-4) 8-5)	주단면도 동단면도	1)세대내 다용도실 전체 하부바닥에 단열재 및 천장마감재 추가 2)지붕층 슬라브와 층변화(단차)세대 열교부위 보강 3)최상층 세대 지붕단열재와 결로방지단열재 중복 설계로 지붕단열재만 설치 4)중형단면도에 아파트 1층 바닥슬라브 위치 수정 5) 104동,105동,106동 종단면도의 1층 필로티 표현 오류	1)입주민 편의를 위해 변경 (바닥 난방의 열손실 방지를 위해 추가) 2),3),4),5)도면오류	8-1), 8-2) 안내문 발송 내용
9-1) 9-2)	창호도	1)주단면도에 주방/식당 창호 부위에 안전상 설치한 '안전유리' 난간부분이 주단면도에는 있는데 창호도에는 누락되어 추가 2)주출입구 자동문 재료부분에 '안전유리' 기입	1),2)도면오류	9-1), 9-2) 안내문 발송 내용
10-1) 10-2) 10-3) 10-4) 10-5) 10-6) 10-7)	지하주차장	1)지하층 6m이상의 블록벽 대신 철근콘크리트 벽체로 변경 2)직통계단의 피난방향 수정 3)방화셔터의 명칭 수정(철제 여닫이문→방화셔터) 4)104동 전면에 위치한 경사로 하부에 집수정 추가 5)기계펌프실에 집수정 위치를 저수조로 이동 6)PIT점검구 크기변경(600X800→600X1000) 7)방습벽체 변경(8인치블럭→건식벽체)	1)구조보강 2),3),4)도면오류 5),6)유지보수 향상 7)미관 향상을 위해 변경	10-1), 10-2), 10-6), 10-7) 안내문 발송 내용

■ 건축설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
11-1) 11-2) 11-3) 11-4) 11-5) 11-7) 11-6) 11-7) 11-8) 11-9)	주민공동시설	1)선큰 계단의 계단참 높이를 관계법령에 맞추어2m 이내로 변경 2)주민공동시설 외부계단 도면 주기란에 난간높이 및 간살간격에 관련된 법령을 기입 3)어린이집,다함께돌봄센터, 경로당 도면 주기란에 '벽지 및 천장지는 방염성능이 있는 것으로 설치'기입 4)어린이집 창호도 주기란에 '출입문 및 창문은 시건장치가 제거된 제품 및 손끼임방지 및 완충장치 설치' 기입 5)주민공동시설 지붕부분의 단열재 변경 (비드법보온판 및 PF보드→PF보드) 6)경비실 여단이창호 변경(PW1→AW1) 7)경비실 지붕단열재 변경(220mm→350mm) 8)주민공동시설-4 출입문 창호 수정 9)주민공동시설 및 경비실 부위별 단열재명 기입	1),6),7),8)도면오류 2),3),4),5)오시공 방지를 위해 추가 9)한국환경건축연구원 보완사항	11-6) 안내문 발송 내용
12-1) 12-2) 12-3) 12-4) 12-5) 12-6)	근린생활시설	1)방풍실 연속문에 유효거리 확보차 외방향으로 일부 문 수정 및 일부 방풍실문 삭제 2)실외기 그릴창의 분할을 수직으로 나눔 3)103동부분에 PIT1개소 삭제 4)104동 인근 근린생활시설 PIT의 바닥레벨 변경 (66.85/CH:2.00m→66.20/CH:2.65m) 5)수유실 출입문 창호 부호 추가 6)근린생활시설 부위별 단열재명 기입	1),2),3),5)도면오류 4)유지보수항상 6)한국환경건축연구원 보완사항	
13	보도교	1)계단부분에 점자블럭 설치 2)경사로부분에 'SLOPE 1/12' 표기	1),2)장애인협회 보완사항	

01.사업계획승인 변경사항 요약

■ 구조설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
14	일반사항	1)철근의 피복두께 변경 : 녹색건축 인증기준에 따라 피복두께 기준 추가 및 구조부재 조건에 따라 피복두께 일부 변경	1)구조보강 및 녹색건축기준 적용	
15-1) 15-2) 15-3)	구조평면도	1)지하층 6m이상의 블록벽 대신 철근콘크리트 벽체로 변경 2)104동 인근 근린생활시설 PIT의 바닥레벨 변경 (66.85/CH:2.00m→66.20/CH:2.65m) 3)주기란에 '현장지반 여건에 따라 기초형식 변경가능' 문구 삭제	1)구조보강 2)유지보수향상 3)오시공 방지를 위해 변경	15-1) 안내문 발송 내용
16-1) 16-2) 16-3)	일람표	1) 구조일람표 문구 수정 : 기초형식이 변경될 경우 구조안전심의 및 사업변경승인 절차 이행후 그 구간 기초네임에 해당하는 파일기초 적용 2)주기란에 '현장여건에 따라 기초형식, 파일종류, 지내력 등의 기초 관련사항은 변경가능' 문구 삭제 3)일람표에 '현장지반 여건에 따라 기초형식 및 크기 변경가능' 문구 삭제	1),2),3)오시공 방지를 위해 변경	

■ 토목설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
17	흙막이설계	1)현장 여건에 맞추어 (일부)흙막이부분 변경	1)시공 안전성 확보를 위해 변경	
18	부대토목	1)주기란 문구 수정:'LH마크를 표시' 문구 삭제	1)도면오류	

■ 기계설계 세부변경사항

순번	구분	변경내용	사유	비고
19	냉,난방 배관 평면도	1)온수분배기 환급관에도 보온재 추가	도면오류	

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
1	건축	장애인 등의 출입이 가능한 출입구 유효폭 0.8m	장애인 등의 출입이 가능한 출입구 유효폭 0.9m	도면오류

변경전

- 출입구(문) 우측 그림과 같이 통과 유효폭은 0.8m이상으로 하여야 하며, 출입구(문) 전면 유효거리는 1.2m 이상으로 하여야 한다.
- 연속된 출입문의 경우 문의 개폐에 소요되는 공간은 유효거리에 포함하지 아니한다.
- 출입구의 바닥면에는 문턱이나 높이차이를 두지 않는다.

- 문의형태
 - 출입문은 회전문을 제외한 다른 형태의 문을 설치하여야 한다.
 - 미닫이 문은 가벼운 재질로 하며, 턱이 있는 문지방이나 홈을 설치하여서는 아니된다.
 - 여닫이문에 도어체크 설치시 문이 닫히는 시간은 3초 이상으로 충분하게 확보 되도록 한다.
- 손잡이 및 점자표지판
 - 출입문의 손잡이는 중앙지점이 바닥면으로 0.8m와 0.9m 사이에 위치하도록 설치 하여야 하며, 그 형태는 레버형이나 수평 또는 수직막대형으로 할 수 있다.
 - 건축물안의 공중의 이용을 주목적으로 하는 사무실 등의 출입문 벽면의 1.5m 높이에는 방아쇠를 표기한 점자표지판을 부착하여야 한다.
- 기타설비
 - 건축물의 주출입구의 300mm 전면에는 점형표록을 설치하여야 한다

변경후

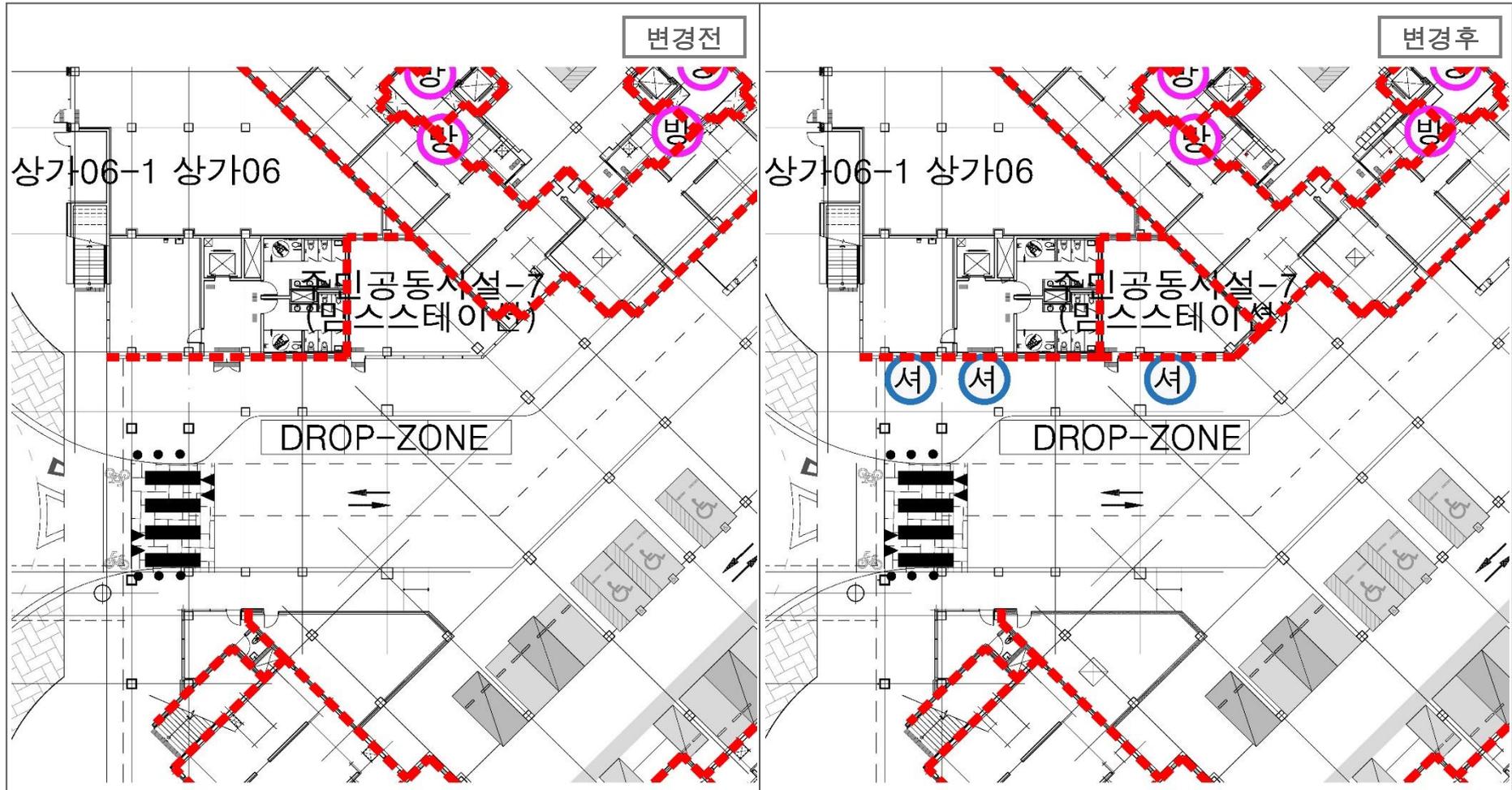
- 출입구(문) 우측 그림과 같이 통과 유효폭은 0.9m이상으로 하여야 하며, 출입구(문) 전면 유효거리는 1.2m 이상으로 하여야 한다.
- 연속된 출입문의 경우 문의 개폐에 소요되는 공간은 유효거리에 포함하지 아니한다.
- 출입구의 바닥면에는 문턱이나 높이차이를 두지 않는다.

- 문의형태
 - 출입문은 회전문을 제외한 다른 형태의 문을 설치하여야 한다.
 - 미닫이 문은 가벼운 재질로 하며, 턱이 있는 문지방이나 홈을 설치하여서는 아니된다.
 - 여닫이문에 도어체크 설치시 문이 닫히는 시간은 3초 이상으로 충분하게 확보 되도록 한다.
- 손잡이 및 점자표지판
 - 출입문의 손잡이는 중앙지점이 바닥면으로 0.8m와 0.9m 사이에 위치하도록 설치 하여야 하며, 그 형태는 레버형이나 수평 또는 수직막대형으로 할 수 있다.
 - 건축물안의 공중의 이용을 주목적으로 하는 사무실 등의 출입문 벽면의 1.5m 높이에는 방아쇠를 표기한 점자표지판을 부착하여야 한다.
- 기타설비
 - 건축물의 주출입구의 300mm 전면에는 점형표록을 설치하여야 한다

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
2	건축	-	근생용 수유실 및 맘스테인션의 방화구획선은 주차장 경계부분으로 방화셔터 설치	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
3-1)	건축	콘크리트 먼처리	엘리베이터 홀 천장마감을 경량철골천장틀 위 석고고보드2P (T12.5T(불연재료)+T9.5) 적용	도면오류

■ 실 내 재 료 마 감 표

구분	실명	상세번호	천정		상세번호
			바탕	마감	
아파트	전용부분	현관/펜트리/펜트리1	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		안방	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		침실-1	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		침실-2	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		멀티룸/펜트리2	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		거실	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		주방 / 식당	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		욕실-1	천정틀	천장재	
		욕실-2	천정틀	천장재	
		디용도실/발코니 (하왕식피단구)	콘크리트면처리	수성페인트	
공용부분	ELEV. 홀	콘크리트 먼처리	수성페인트		
	계단실	콘크리트 먼처리	수성페인트		
	지하계단실	콘크리트 먼처리	수성페인트		
	ELEV. 기계실	콘크리트 먼처리	-		
	ELEV. PIT	-	-		

변경전

■ 실 내 마 감 재 료 표

구분	실명	상세번호	천정		상세번호
			바탕	마감	
아파트	전용부분	현관/펜트리/펜트리1	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		안방	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		침실-1	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		침실-2	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		멀티룸/펜트리2	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		거실	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		주방 / 식당	천장틀 / THK9.5 석고보드	천장지	
		욕실-1	천정틀	천장재	
		욕실-2	천정틀	천장재	
		디용도실/발코니 (하왕식피단구)	콘크리트면처리	수성페인트	
공용부분	ELEV. 홀	경량철골천장틀 THK12.5 석고보드(불연재료)+THK9.5 석고보드	수성페인트		
	계단실	콘크리트 먼처리	수성페인트		
	지하계단실	콘크리트 먼처리	수성페인트		
	ELEV. 기계실	콘크리트 먼처리	-		
	ELEV. PIT	-	-		

변경후

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
3-2)	건축	-	주동 필로티부분의 천장마감재를 불연재 또는 준불연재로 시공	도면오류	

변경전

변경후

■ 실 외 재 료 마 감 표 (아파트)

외 벽 / 축 벽	상부 : 수성페인트 , 하부 : 폼질
지 붕	평지붕 : 방수재 / 무근콘크리트
필 로 티	바닥 : 타일 / 벽체 : 수성페인트 / 천장 : 천장을 위 천장재
부대복리시설 / 근생	수성페인트 / 폼질

■ 실 외 마 감 재 료 표 (아파트)

외 벽 / 축 벽	상부 : 수성페인트 , 하부 : 폼질
지 붕	평지붕 : 방수재 / 무근콘크리트
필 로 티	바닥 : 타일 / 벽체 : 수성페인트 / 천장 : 천장을 위 천장재 (불연재료 또는 준불연재료)
부대복리시설 / 근생	수성페인트 / 폼질

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
4-1)	건축	-	주기란에 거실 난방부분의 바닥완충재는 '비드법2중4호' 동등이상의 재료로 사용할 것	도면오류

변경전

변경후

부위	단면구조	부위별 열관류율 계산결과				
		재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)	
기준층	F1 거실/침실/주방(난방)	1	내부표면저항	-	-	0.086
		2	시멘트 몰탈	40.0	1.400	0.029
		3	경량기포콘크리트(0.4공)	40.0	0.130	0.308
		4	비드법2중4호	30.0	0.034	0.882
		5	콘크리트 슬래브	210.0	1.600	0.131
		6	석고보드	9.5	-	-
		7	-	-	-	-
		8	-	-	-	-
		9	내부표면저항	-	-	-
	합 계(일지함)					1.522
	적용 열관류율(W/㎡·K)		1~2(가)	이상 없음		0.657
	기준 열관류율(W/㎡·K)		에너지 절약설계기준	에너지 절약설계기준		0.81 이하
	기준 열관류율(W/㎡·K)		현행건설기준	현행건설기준		0.81 이하
F2-1 욕실(난방)	1	내부표면저항	-	-	0.086	
	2	타일	10.0	-	-	
	3	시멘트 몰탈(방수포함)	80.0	1.400	0.057	
	4	콘크리트 슬래브	180.0	1.600	0.113	
	5	단열재(비드법보온판 2중2호)	30.0	0.032	0.938	
	6	-	-	-	-	
	7	-	-	-	-	
	8	-	-	-	-	
	9	내부표면저항	-	-	-	0.086
합 계(일지함)					1.280	
적용 열관류율(W/㎡·K)		1~2(가)	이상 없음		0.781	
기준 열관류율(W/㎡·K)		에너지 절약설계기준	에너지 절약설계기준		0.81 이하	
기준 열관류율(W/㎡·K)		현행건설기준	현행건설기준		0.81 이하	

설계명 PROJECT TITLE
청주시 개신2지구 도시개발사업 1단지(A2) 공동주택 신축공사

주기 NOTE

부위	단면구조	부위별 열관류율 계산결과				
		재료명	두께 (mm)	열전도율 (W/m·K)	열관류저항 (㎡·K/W)	
기준층	F1 거실/침실/주방(난방)	1	내부표면저항	-	-	0.086
		2	시멘트 몰탈	40.0	1.400	0.029
		3	경량기포콘크리트(0.4공)	40.0	0.130	0.308
		4	비드법2중4호	30.0	0.034	0.882
		5	콘크리트 슬래브	210.0	1.600	0.131
		6	석고보드	9.5	-	-
		7	-	-	-	-
		8	-	-	-	-
		9	내부표면저항	-	-	-
	합 계(일지함)					1.522
	적용 열관류율(W/㎡·K)		1~2(가)	이상 없음		0.657
	기준 열관류율(W/㎡·K)		에너지 절약설계기준	에너지 절약설계기준		0.81 이하
	기준 열관류율(W/㎡·K)		현행건설기준	현행건설기준		0.81 이하
F2-1 욕실(난방)	1	내부표면저항	-	-	0.086	
	2	타일	10.0	-	-	
	3	시멘트 몰탈(방수포함)	80.0	1.400	0.057	
	4	콘크리트 슬래브	180.0	1.600	0.113	
	5	단열재(비드법보온판 2중2호)	30.0	0.032	0.938	
	6	-	-	-	-	
	7	-	-	-	-	
	8	-	-	-	-	
	9	내부표면저항	-	-	-	0.086
합 계(일지함)					1.280	
적용 열관류율(W/㎡·K)		1~2(가)	이상 없음		0.781	
기준 열관류율(W/㎡·K)		에너지 절약설계기준	에너지 절약설계기준		0.81 이하	
기준 열관류율(W/㎡·K)		현행건설기준	현행건설기준		0.81 이하	

설계명 PROJECT TITLE
청주시 개신2지구 도시개발사업 1단지(A2) 공동주택 신축공사

주기 NOTE

-거실 난방 부분의 바닥완충재는 '비드법2중4호' 동등 이상의 재료로 사용할 것.

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
4-2) 4-3)	건축	- 다용도실 마감순서 변경 - 다용도실 하부 열손실 방지용 단열재 추가	도면오류	

변경전

번호	재료명	두께 (mm)	열전도율 (w/m·k)	열관류저항 (m²·k/w)
1	내부표면저항	-	-	0.086
2	타일	10.0	-	-
3	시멘트몰탈	80.0	-	-
4	단열재(비드립보온판 2종2호)	30.0	0.032	0.938
5	콘크리트 슬래브	210.0	1.600	0.131
6				
7				
8				
9	내부표면저항	-	-	0.086
합 계(열저항)			$\Sigma(R)$	1.241
적용 열관류율(w/m²·k)		1+ $\Sigma(R)$ 이상 없음		0.806
기준 열관류율(w/m²·k)		에너지절약설계기준		0.81 이하
		천환경보계기준		0.81 이하

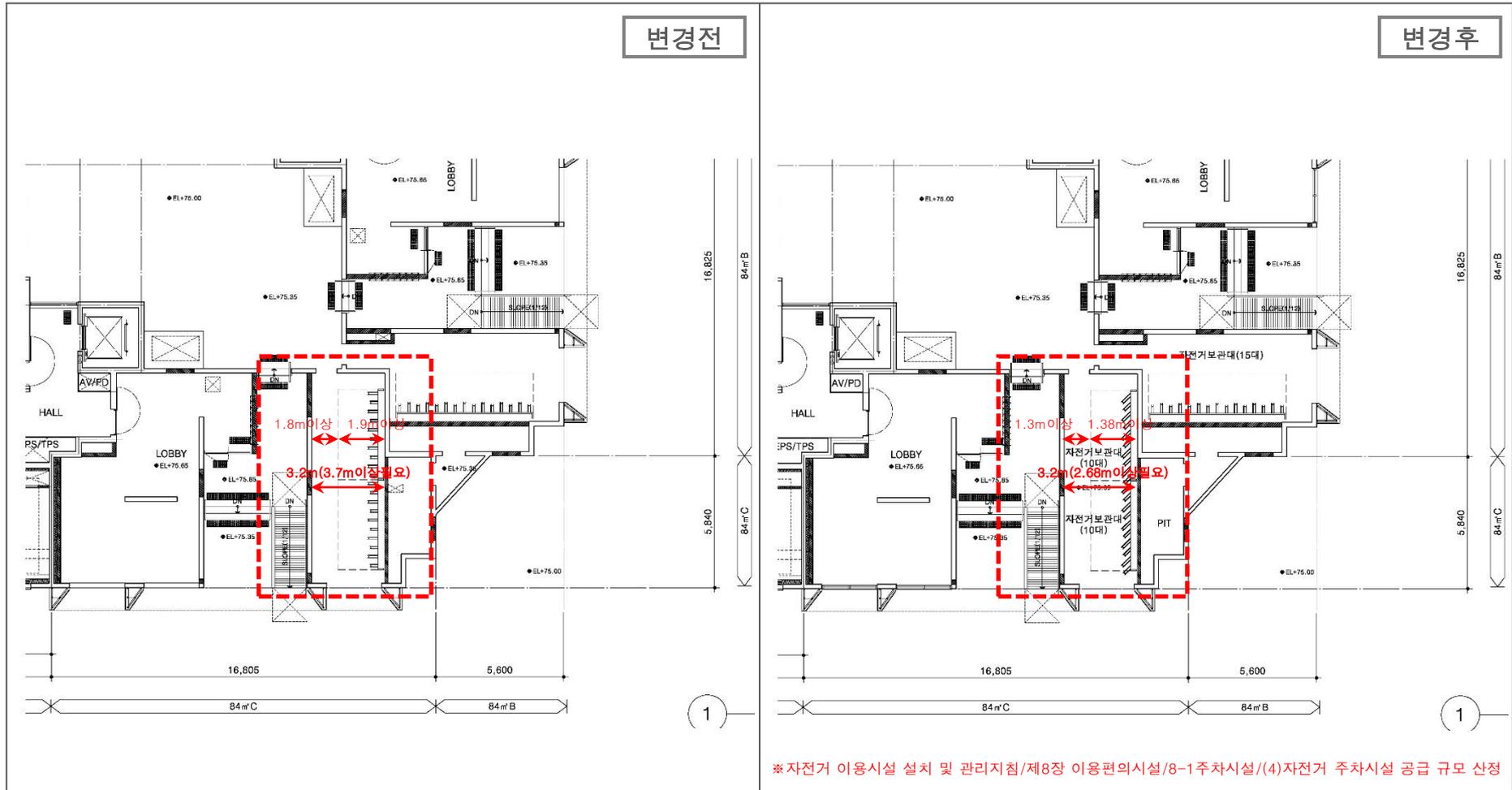
변경후

번호	재료명	두께 (mm)	열전도율 (w/m·k)	열관류저항 (m²·k/w)
1	내부표면저항	-	-	0.086
2	타일	10.0	-	-
3	시멘트몰탈	80.0	-	-
4	단열재(비드립보온판 2종2호)	30.0	0.032	0.938
5	콘크리트 슬래브	210.0	1.600	0.131
6	단열재(비드립보온판 2종2호)	30.0	0.032	0.938
7				
8				
9	내부표면저항	-	-	0.086
합 계(열저항)			$\Sigma(R)$	2.180
적용 열관류율(w/m²·k)		1+ $\Sigma(R)$ 이상 없음		0.806
기준 열관류율(w/m²·k)		에너지절약설계기준		0.81 이하
		천환경보계기준		0.81 이하

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

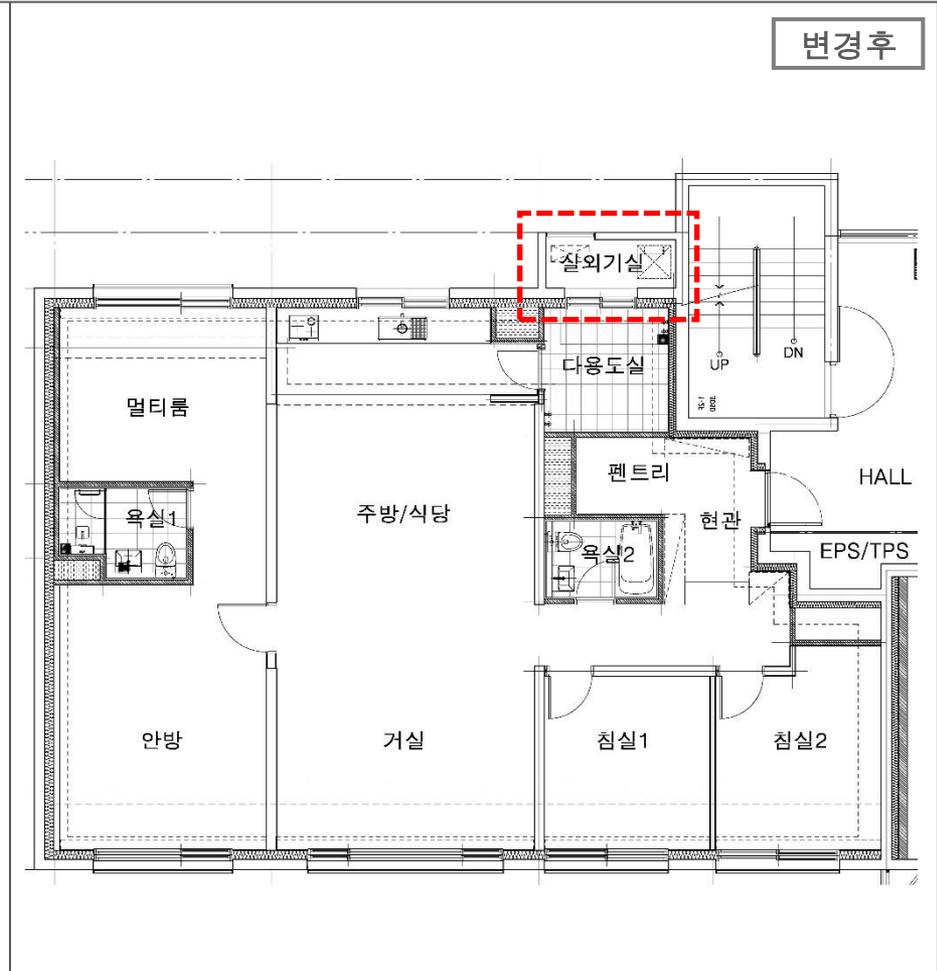
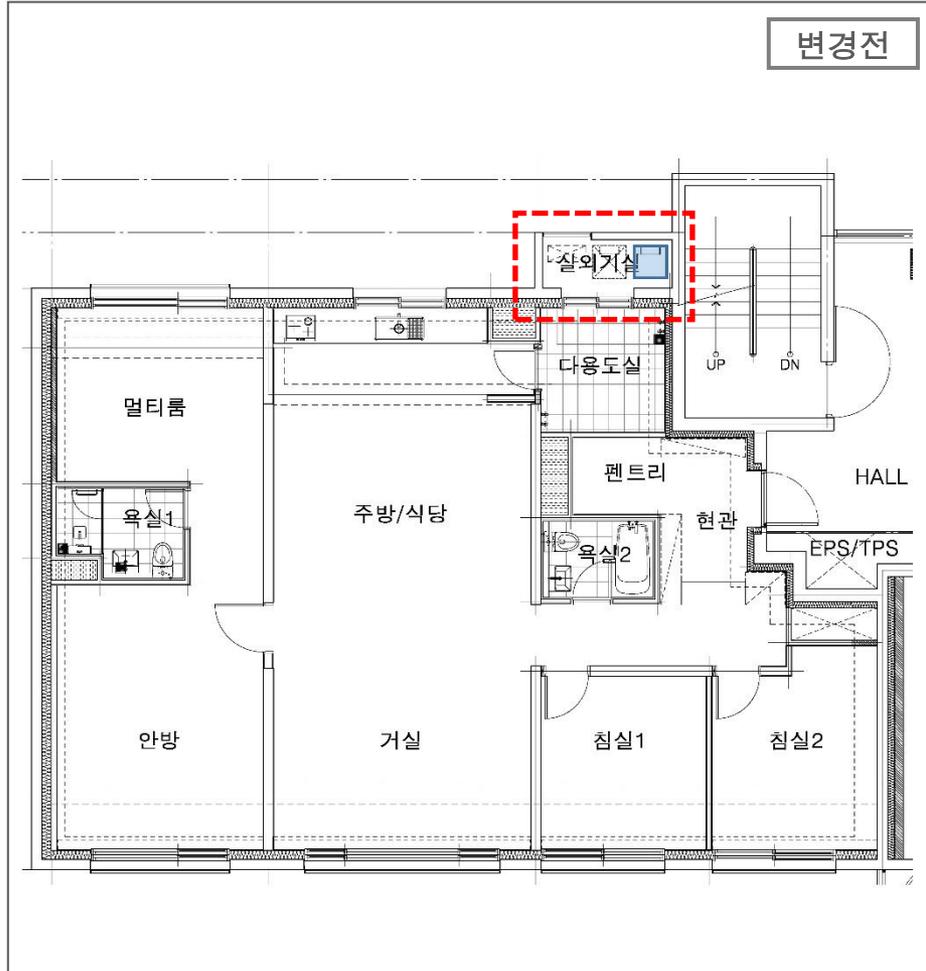
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
5-1)	건축	자전거 주차구획 : 직각 주차구획	지상1층 필로티부분에 자전거주차구획에 통로폭 확보차 사선 주차구획으로 변경	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

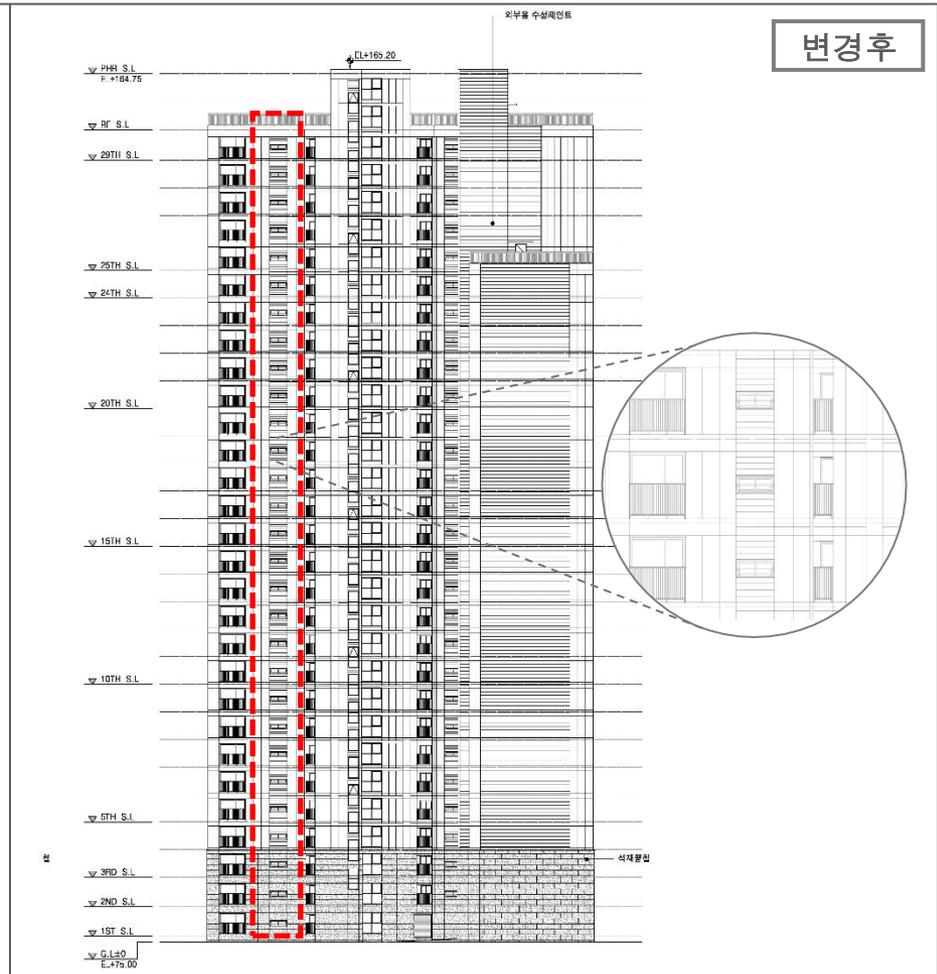
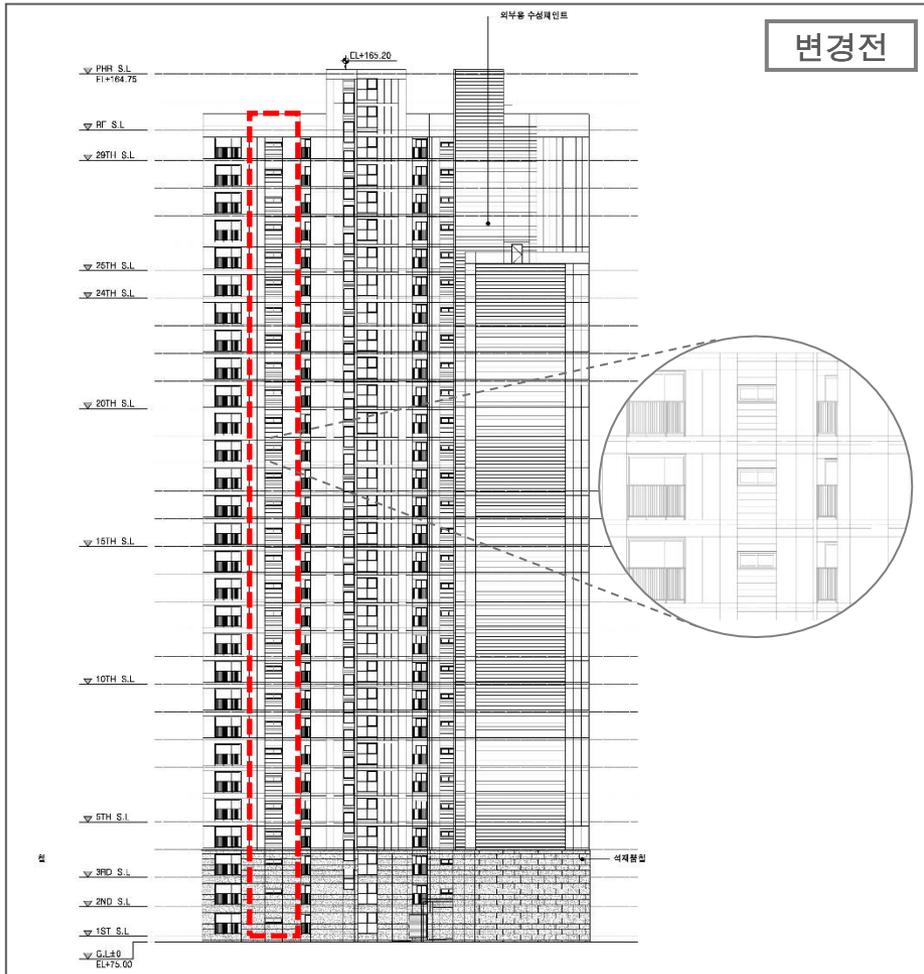
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
5-2)	건축	-	최하층 세대에 하향식 피난구 삭제	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

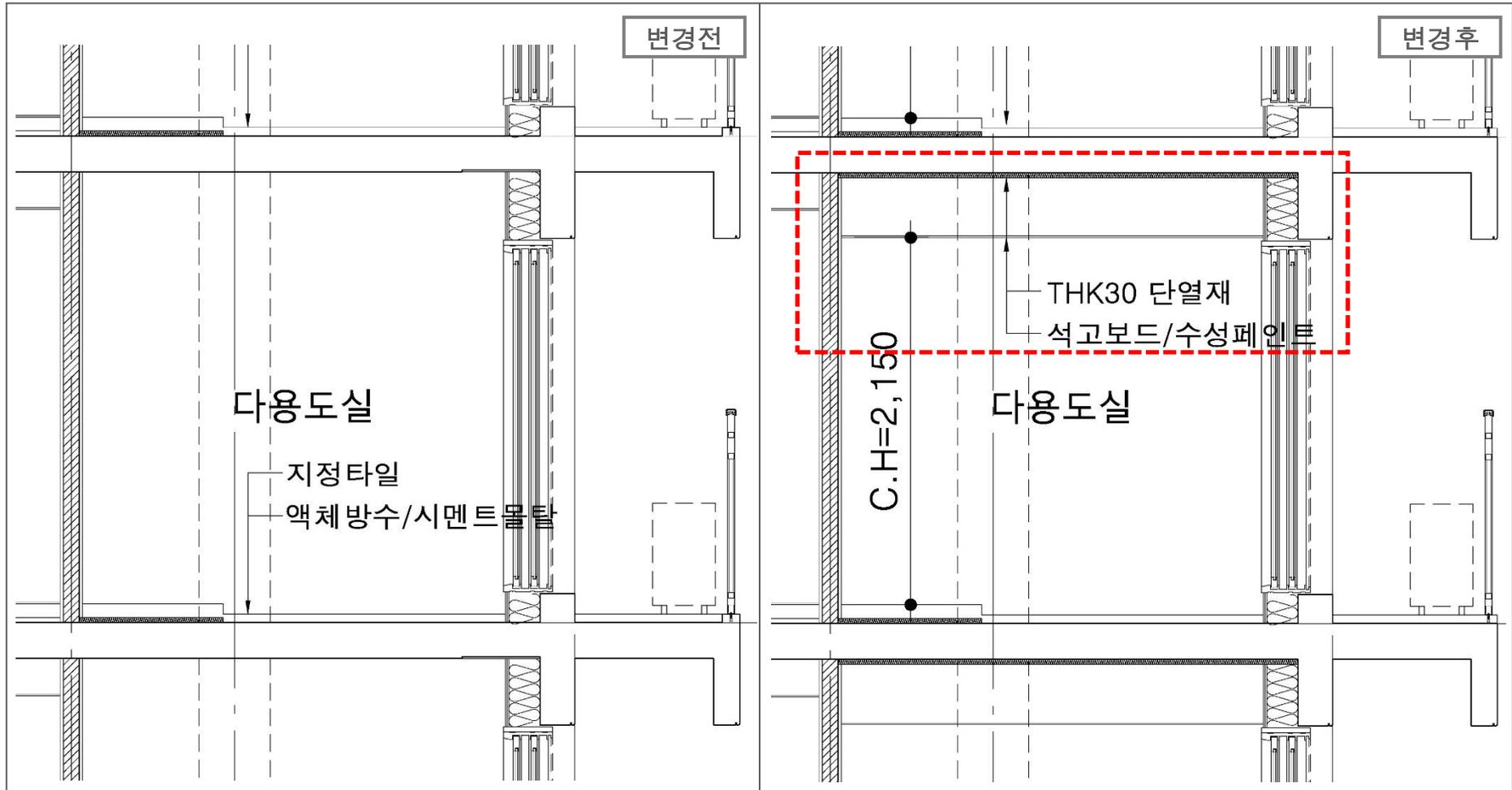
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
6	건축	-	주단면도와 같이 주방창호부분에 '안전유리' 난간표현	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

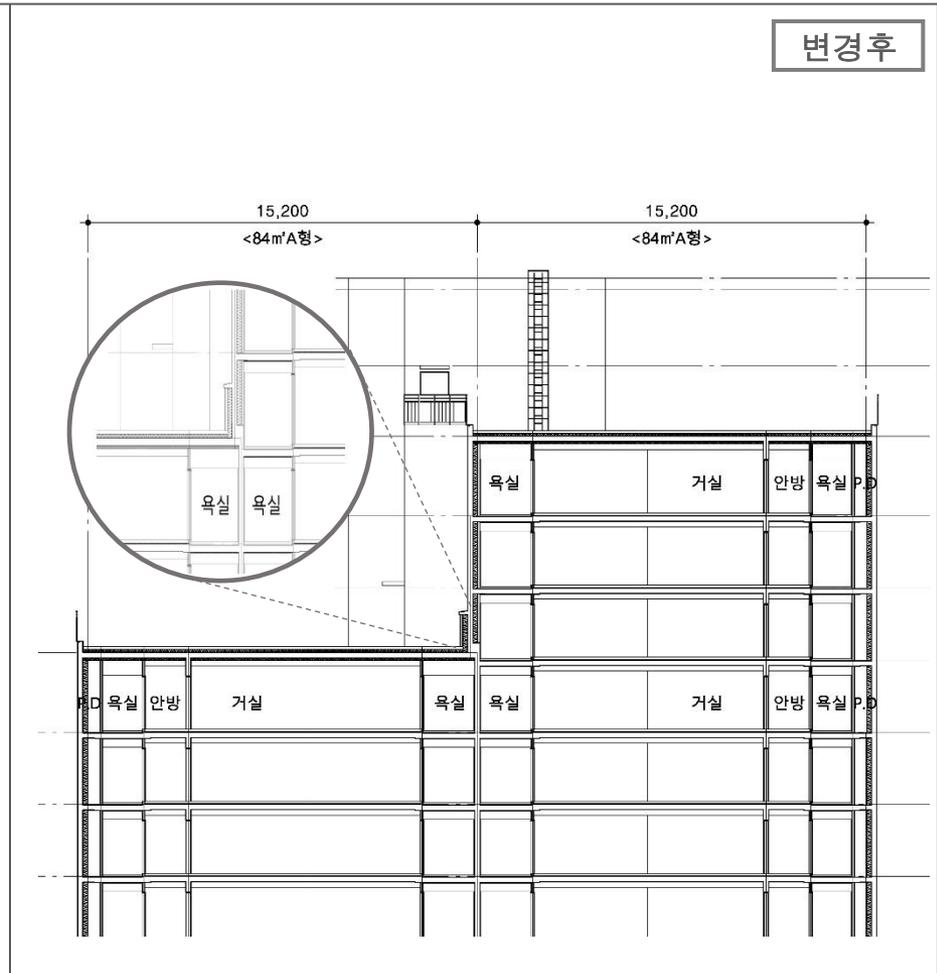
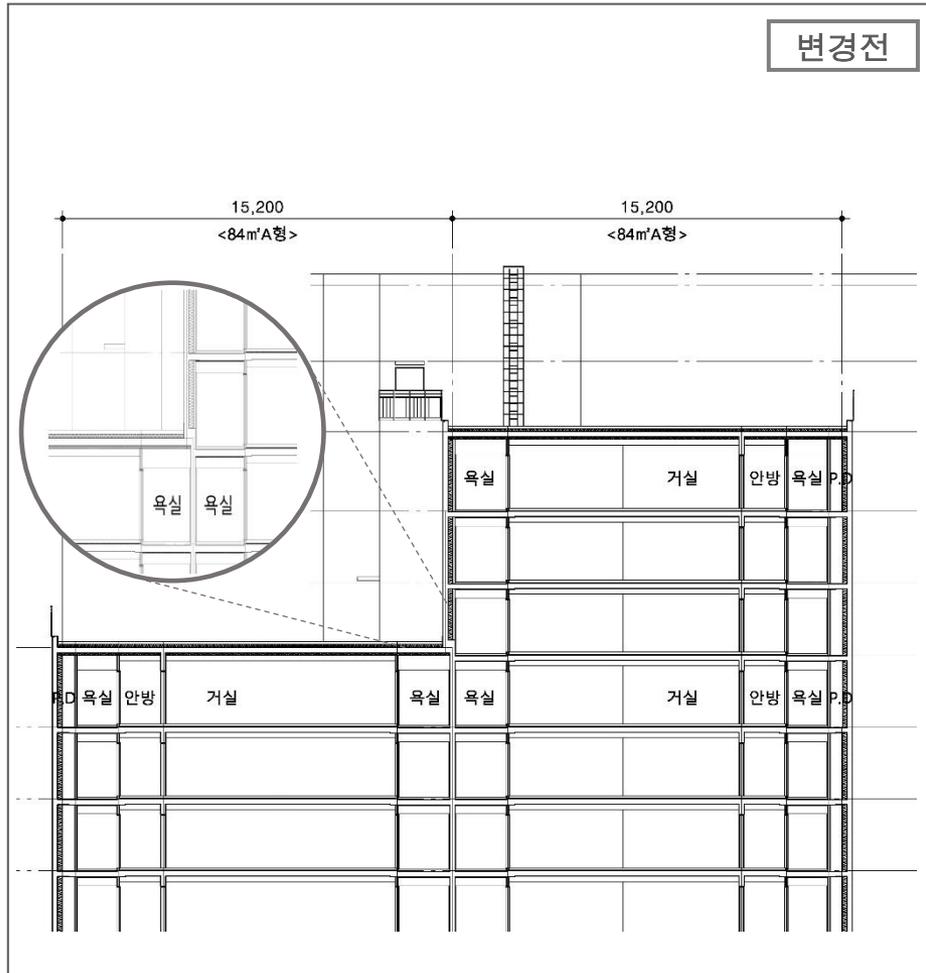
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
8-1)	건축	세대내 다용도실 전체 하부바닥에 단열재 및 천장마감재 추가	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

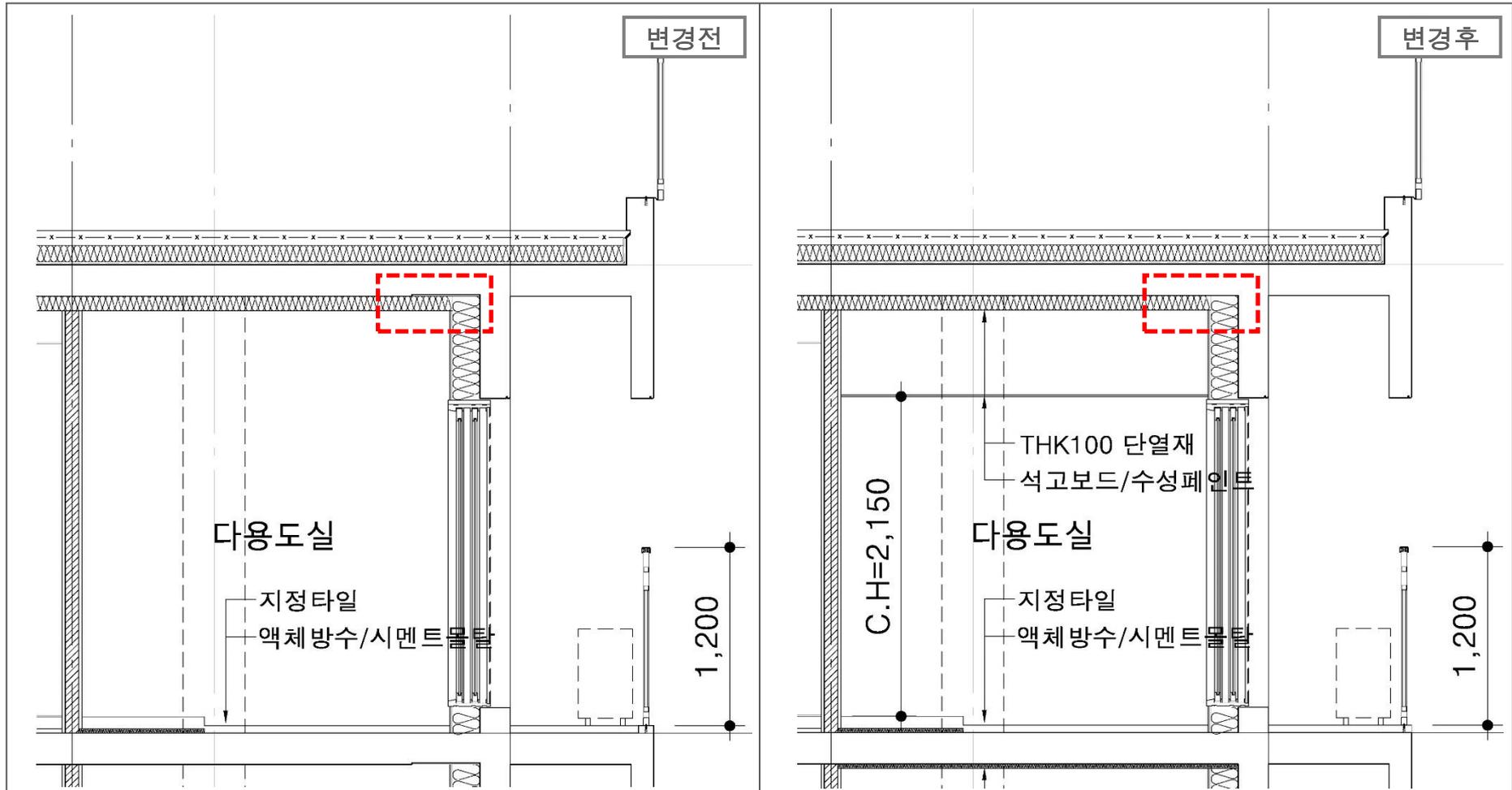
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
8-2)	건축	-	지붕층 슬라브와 층변화(단차)세대 열교부위 보강	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
8-3)	건축	최상층 세대 지붕단열재와 결로 방지단열재 중복 설계로 지붕 단열재만 설치	도면오류	

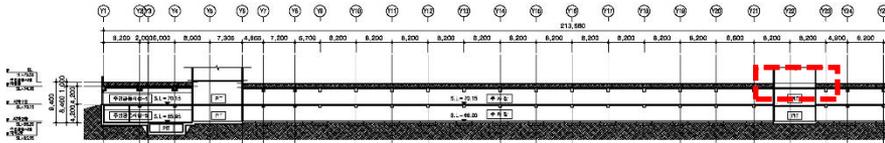


02.설계변경 항목별 세부내용

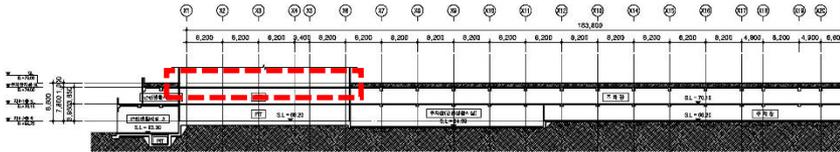
■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
8-4)	건축	중횡단면도에 아파트 1층 바닥슬라브 위치 수정	도면오류	

변경전

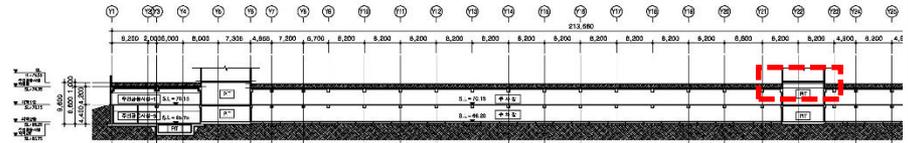


1 종단면도
A1: 1090, A2: 1096

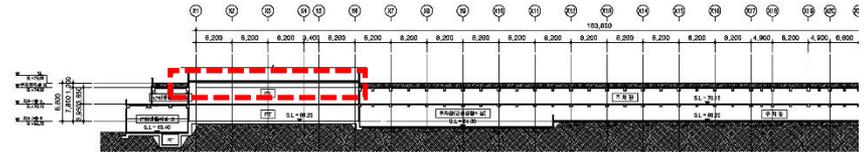


2 횡단면도
A1: 1090, A2: 1096

변경후



1 종단면도
A1: 1090, A2: 1096



2 횡단면도
A1: 1090, A2: 1096

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
9-1)	건축	-	주단면도에 주방/식당 창호 부위에 안전상 설치한 '안전유리' 난간부분이 창호도에 누락되어 추가	도면오류

변경전	변경후
<p>4 PW</p> <p>미서기창(이중창)</p> <p>1,010 10,600 10 10 1,060</p> <p>10 1,800 10</p> <p>900 900</p> <p>골조선</p> <p>*()는 지상1층 기준</p>	<p>4 PW</p> <p>미서기창(이중창)</p> <p>1,010 10,600 10 10 1,060</p> <p>10 1,800 10</p> <p>900 900</p> <p>안전유리난간</p> <p>골조선</p> <p>*()는 지상1층 기준</p>
주방/식당	주방/식당
1 개소	1 개소
내부:THK22mm 로이복층유리(5CL+12Air+5LE)/외부:THK22mm 로이복층유리(5CL+12Air+5LE)	내부:THK22mm 로이복층유리(5CL+12Air+5LE)/외부:THK22mm 로이복층유리(5CL+12Air+5LE)
-	-
-	-

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

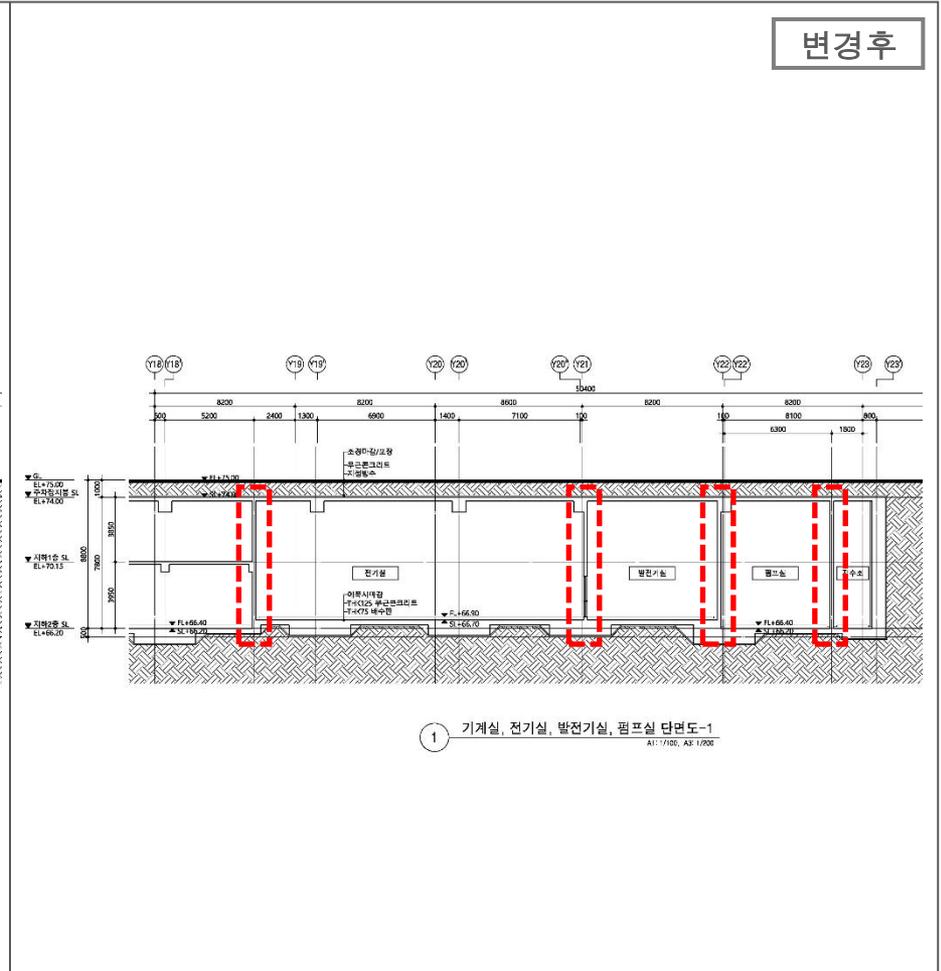
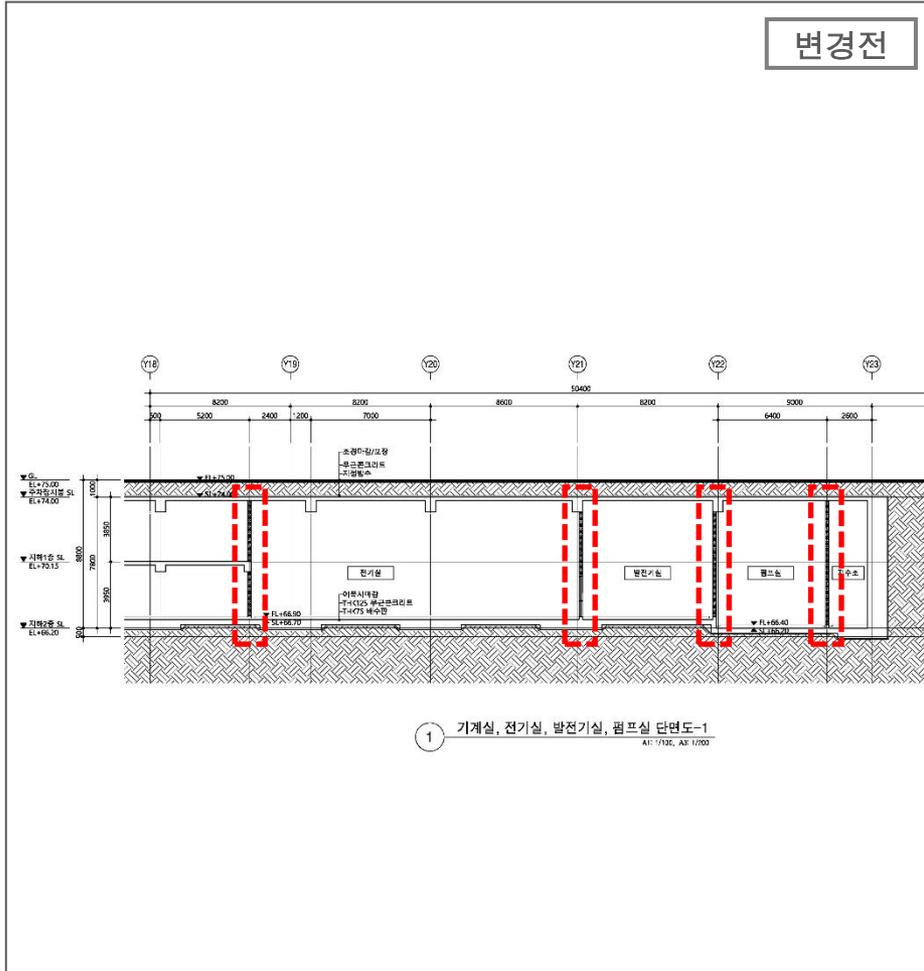
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
9-2)	건축	-	주출입구 자동문 재료부분에 '안전유리' 기입	도면오류	

		변경전	변경후
기 호	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> <div style="margin-left: 5px;">ASD</div> </div> 스테인레스 스틸 자동문		<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">1</div> <div style="margin-left: 5px;">ASD</div> </div> 스테인레스 스틸 자동문
형 태			
위 치	지상1층 출입구, 지하주차장 출입구		지상1층 출입구, 지하주차장 출입구
재 료	-		안전유리
마 감	-		-
부속철물	-		-

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

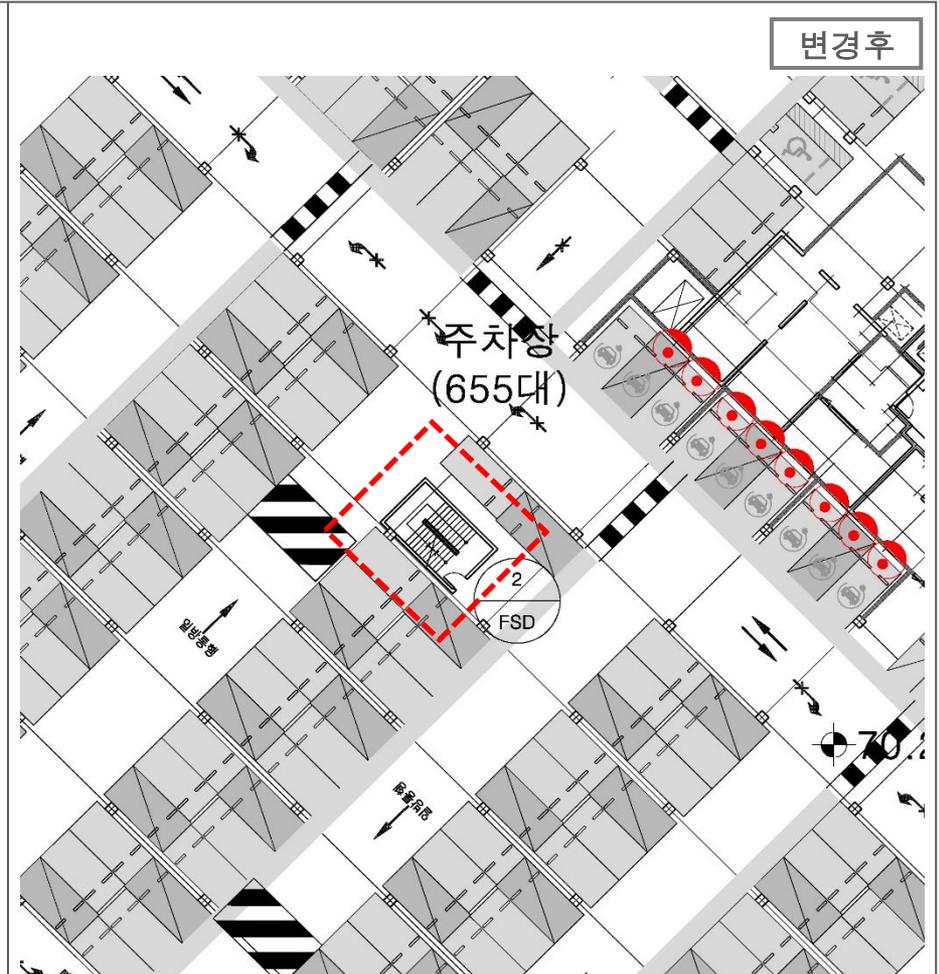
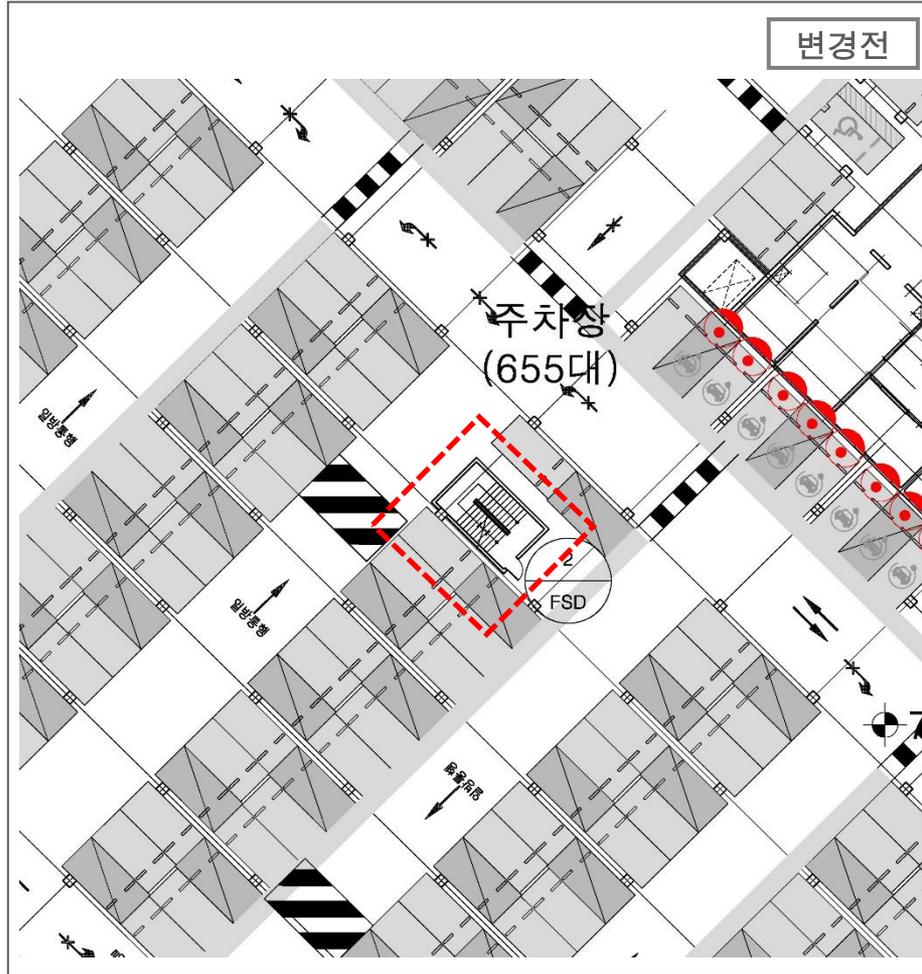
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
10-1)	건축	전기실,기계실,저수조,발전기실 벽체 : 블럭벽	전기실,기계실,저수조,발전기실 벽체 : 철근콘크리트 벽체	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
10-2)	건축	-	직통계단의 피난방향 수정	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

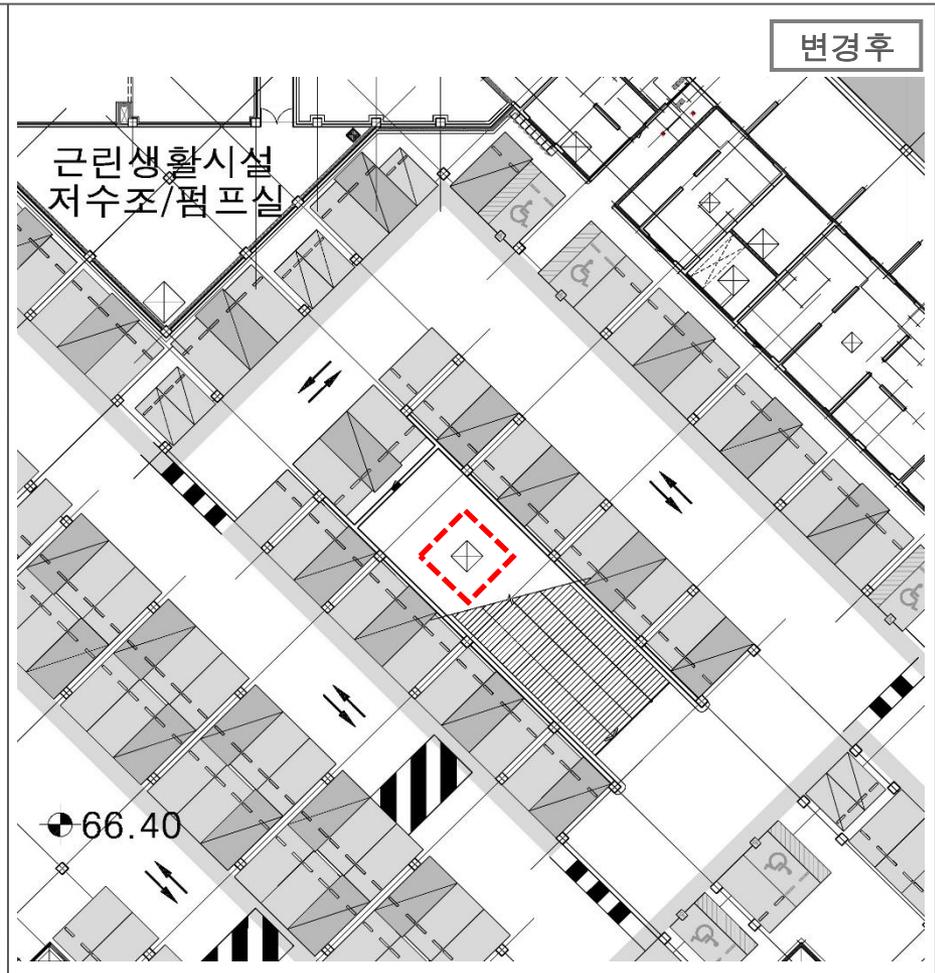
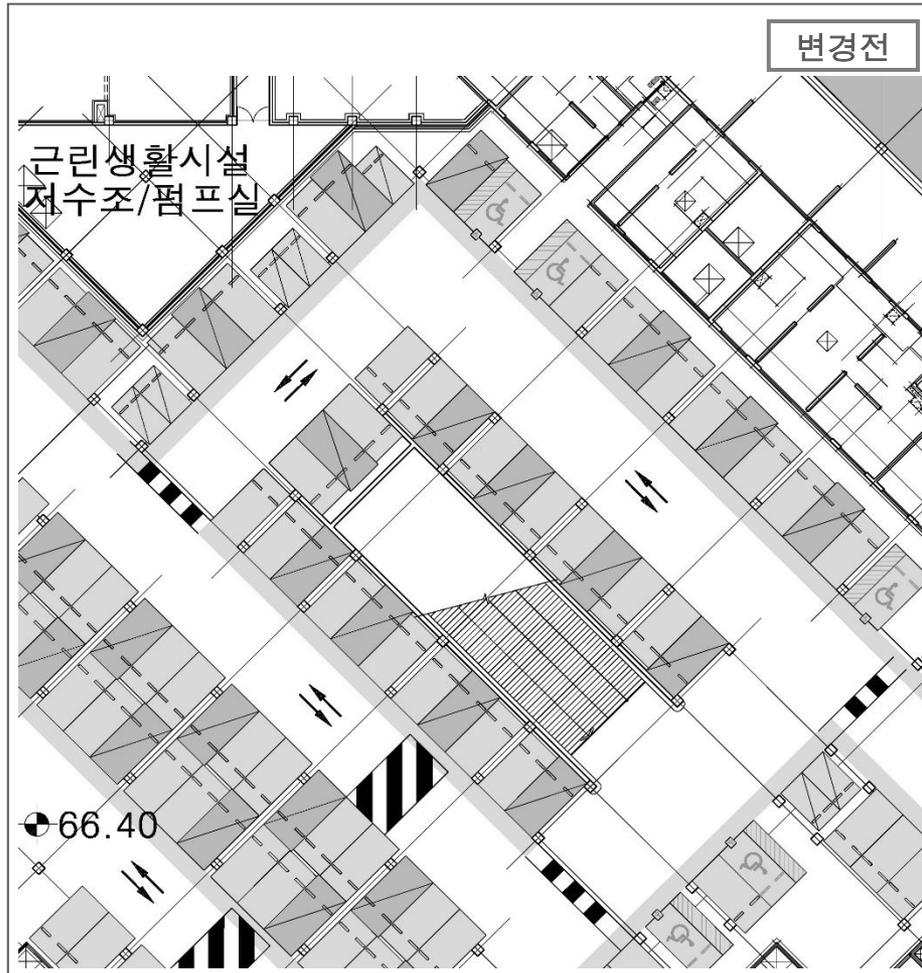
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
10-3)	건축	-	방화셔터의 명칭 수정 (철제 여닫이문→방화셔터)	도면오류	

변경전			변경후		
형태					
	개구부	7,600 X 2,850	-	개구부	7,600 X 2,850
	명칭 . 위치	철제 여닫이문(갑종방화문)	주차램프 #2, #3	명칭 . 위치	방화셔터
	마감	지정도장		마감	지정도장
부속	부속철물 일체		부속	부속철물 일체	

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

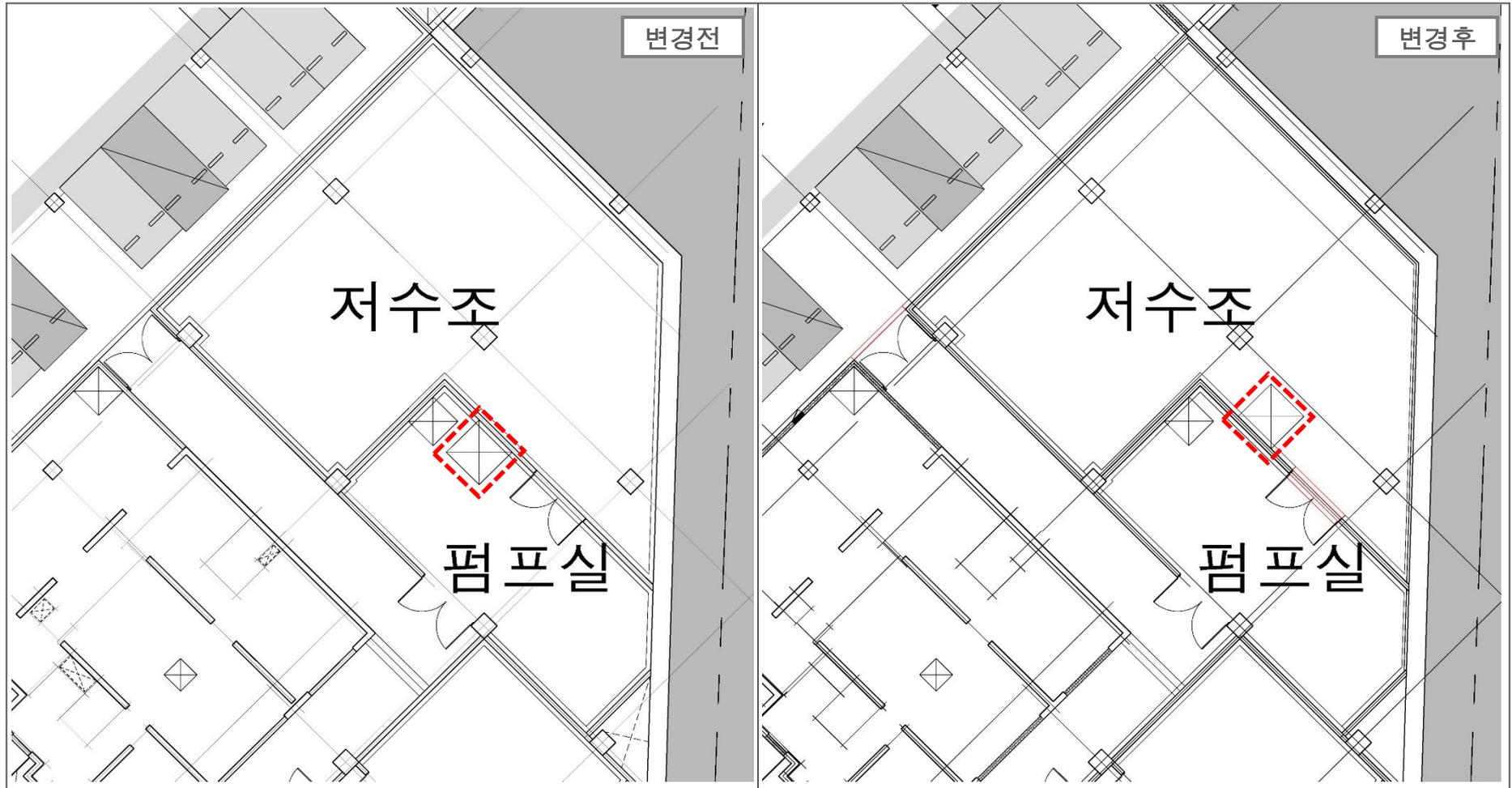
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
10-4)	건축	-	104동 전면에 위치한 경사로 하부에 집수정 추가	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
10-5)	건축	-	기계펌프실에 집수정 위치를 저수조로 이동	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
10-6)	건축	-	PIT점검구 크기변경 (600X800→600X1000)	도면오류	

변경전			변경후		
형태			형태		
개구부	600 X 800		개구부	600 X 1,000	
명칭	1	철재 고정 점검문(갑종방화문)	명칭	1	철재 고정 점검문(갑종방화문)
위치	지하 PIT 점검구(4면 볼트고정)		위치	지하 PIT 점검구(4면 볼트고정)	
마감	지정도장		마감	지정도장	
부속	부속철물 일체		부속	부속철물 일체	

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
10-7)	건축	-	방습벽체 변경(8인치블럭→건식벽체)	도면오류

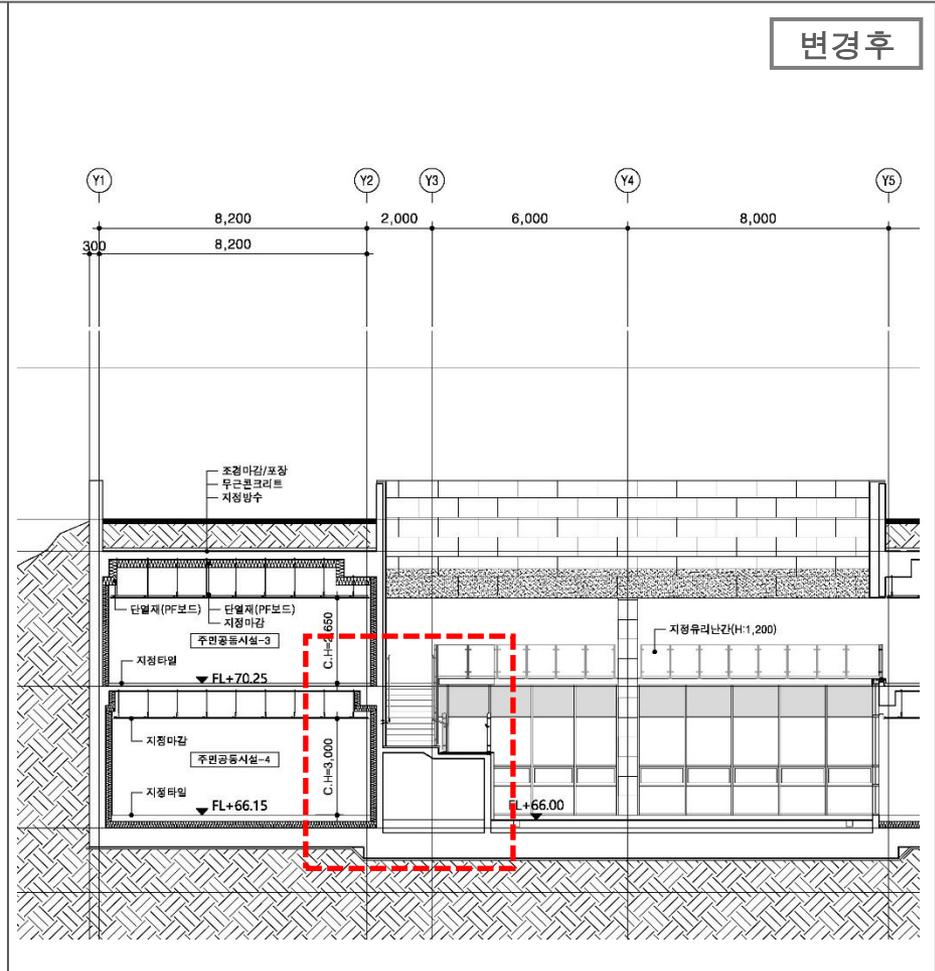
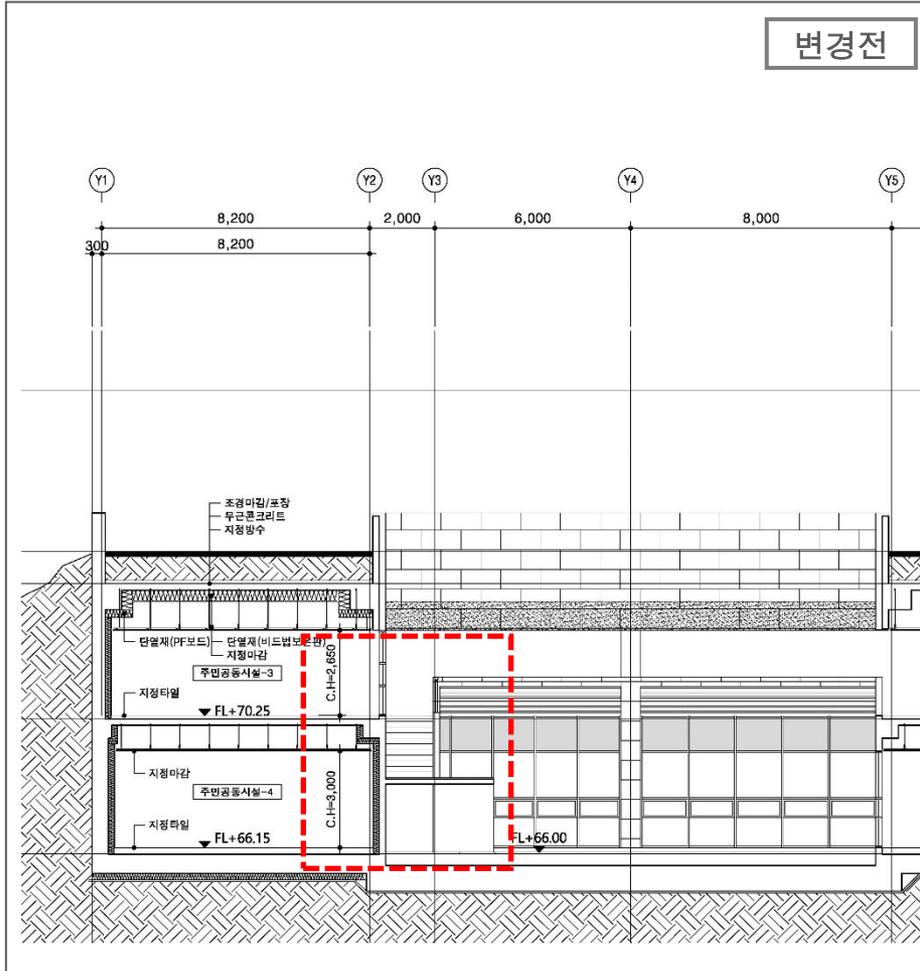


변경후

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-1)	건축	-	선큰 계단의 계단참 높이를 관계법령에 맞추어 2m 이내로 변경	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-2)	건축	-	주민공동시설 외부계단 도면 주기란에 난간높이 및 간살간격에 관련된 법령을 기입	도면오류

변경후

설계명 PROJECT TITLE

청주시 개신2지구
도시개발사업
1단지(A2)
공동주택 신축공사

주거 NOTE

- 주택단지 안의 건축물 또는 옥외에 설치하는 난간은 안전유의 또는 내구성이 있는 재료로 사용할 것
- 1) 난간의 높이
- 바닥의 마감면에서 1.2m이상 (건축물내부계단은 0.9m이상)
- 2) 난간의 간살의 간격
- 안목치수 10cm이하

확론도서란, 주민공동시설-3

FL +70.25
SL +70.15

변경후

KEYMAP

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설계	검토	심사	승인

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
11-3)	건축	-	어린이집,다함께돌봄센터, 경로당 도면 주기란에 '벽지 및 천장지는 방염성능이 있는 것으로 설치'기입	도면오류	

변경전	변경후
<p>■ 실내재료마감표(부대복리시설)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">비 고</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 가구류 바닥,상부는 별도 마감없음. 2. 가구류 후면 벽체는 별도 마감 없음. 3. 단위세대 내부마감은 분양승인용 도서 참조 4. 실외기가 설치되는 발코니는 쇠흙손 마감 5. 천장 속 벽체는 별도 마감 없음 </div>	<p>■ 실내재료마감표(부대복리시설)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">비 고</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 가구류 바닥,상부는 별도 마감없음. 2. 가구류 후면 벽체는 별도 마감 없음. 3. 단위세대 내부마감은 분양승인용 도서 참조 4. 실외기가 설치되는 발코니는 쇠흙손 마감 5. 천장 속 벽체는 별도 마감 없음 <li style="border: 2px dashed red;">6. 경로당,어린이집,다함께돌봄센터 벽지,천장지는 "방염처리" 도배마감필요 </div>

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

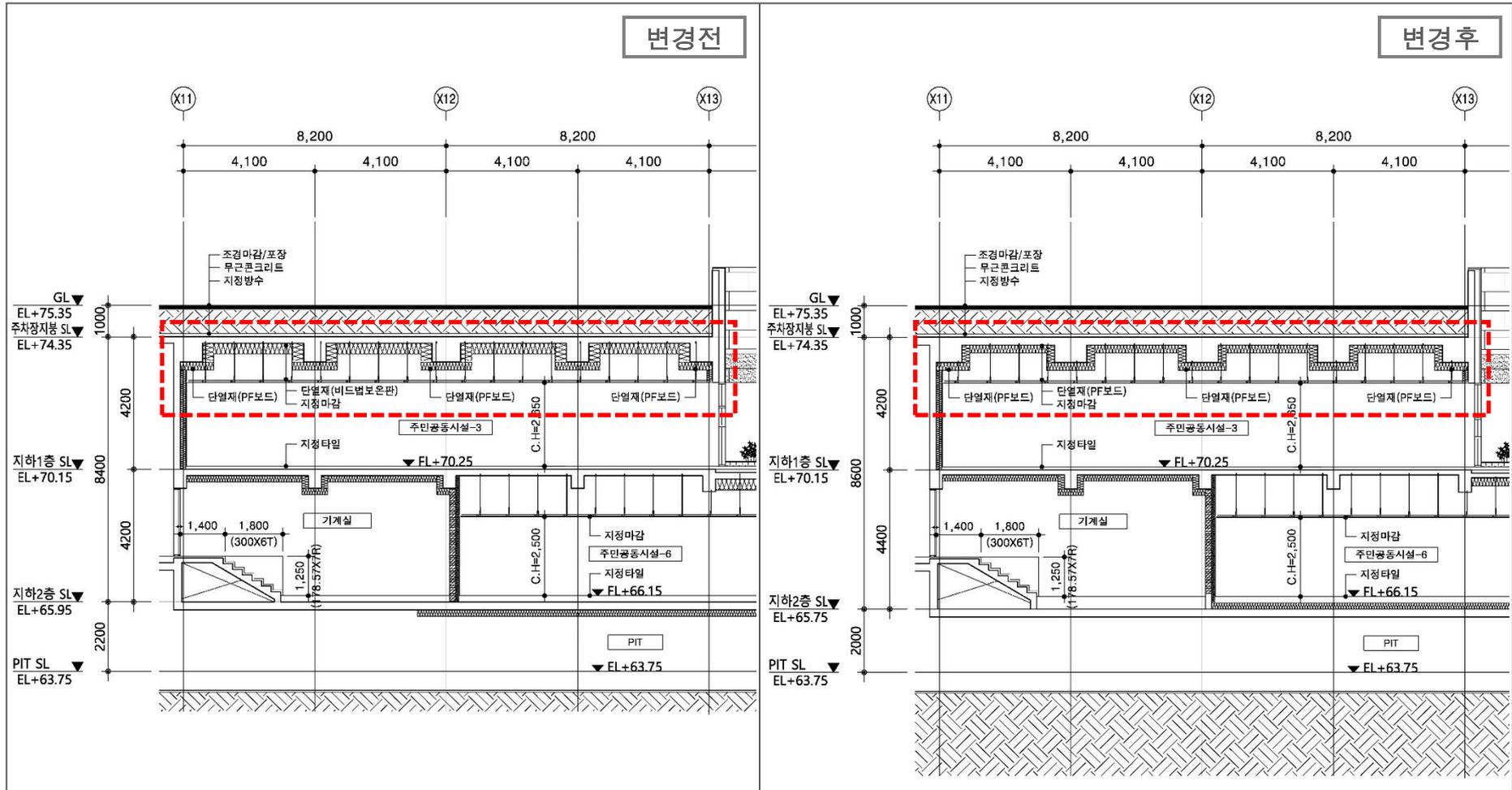
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-4)	건축	-	어린이집 창호도 주기란에 '출입문 및 창문은 시간장치가 제거된 제품 및 손끼임방지 및 완충장치 설치' 기입	도면오류

변경후										
설계명 PROJECT TITLE										
청주시 개신2지구 도시개발사업 1단지(A2) 공동주택 신축공사										
주요 NOTE										
-비상구를 제외한 모든 출입문 및 창문은 안에서 잠금 유리가 되어야 하고 밖에서 쉽게 열 수 있어야 하며, 풍압등으로 발코니의 기압차에 의한 발코니 유리 깨짐에 따른 손상을 방지할 수 있도록 손잡이 또는 완충장치를 설치하여야 한다.										
1 어린이집 창호도 A1: 1/50, A3: 1/100										
형태										
개구부	2,100 X 2,500	1개소	1,100 X 2,100	1개소	1,100 X 2,100	7개소	2,000 X 2,100	1개소	990 X 2,100	12개소
명칭·위치	1 알루미늄 여닫이문 및 고정창	현관	1 열재 여닫이문	실외기실	1 열재 여닫이문	다용도실, 세탁실, 수유실, 지칭마감	2 목재 미시거름	현관	1 알루미늄 미시거름	주방/식당, 보육실1~3, 지칭마감
마감	문-THK24 코이복층유리, 상부FDX-THK28 코이복층유리		문-THK24 코이복층유리, 상부FDX-THK28 코이복층유리		문-THK24 코이복층유리, 상부FDX-THK28 코이복층유리		THK5 무늬유리		문-THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리	주방/식당, 보육실1~3, 지칭마감
부속	AWD	부속철을 일체	SD	부속철을 일체	WD	부속철을 일체	WD	부속철을 일체	HSD	부속철을 일체
형태										
개구부	1,400 X 1,500	5개소	2,000 X 1,500	2개소	1,400 X 1,600	1개소	3,200 X 1,500	4개소	4,000 X 2,400	1개소
명칭·위치	1 폴리스틱 미시거름(이중창)	다용도실, 수유실, 복도, 코보시창고	2 폴리스틱 미시거름(이중창)	포복실, 교사실	3 폴리스틱 미시거름(이중창)	교사실	4 폴리스틱 미시거름(이중창)	보육실1~3,유체실	5 폴리스틱 미시거름(이중창)	유체실
마감	외부:THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리		외부: THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리		외부: THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리		외부: THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리		외부: THK22 복층유리/ 내부:THK22 복층유리	
부속	PW	부속철을 일체	PW	부속철을 일체	PW	부속철을 일체	PW	부속철을 일체	PW	부속철을 일체
형태										
설계 변경 DESCRIPTION OF REVISION										
일자 설계 검토 심사 승인										
설계사무소명 DRAWING OFFICE NAME (인)인공건축사사무소 건축사명 ARCHITECT NAME										

02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

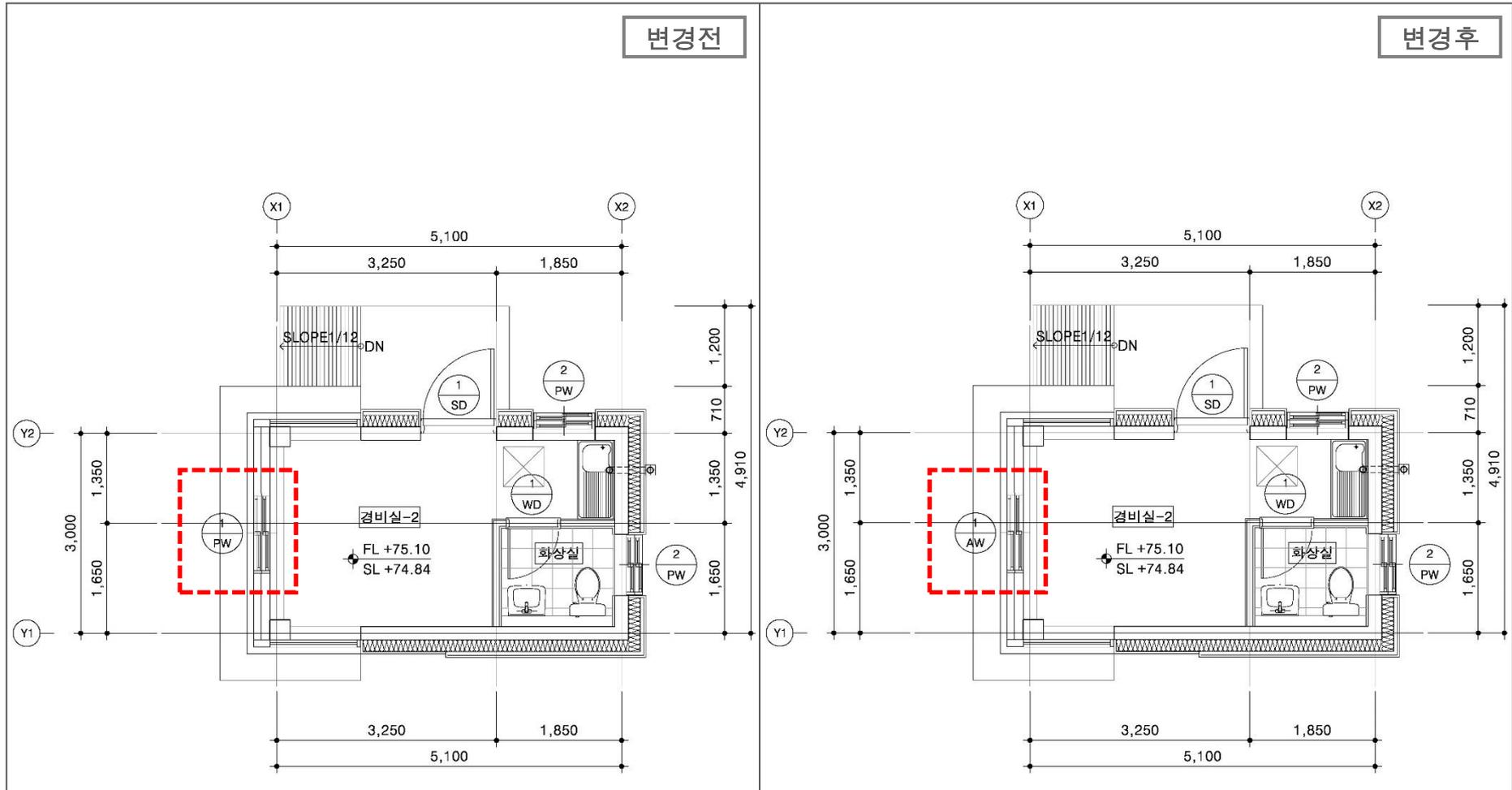
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-5)	건축	주민공동시설 지붕부분의 단열재 변경 (비드법보온판 및 PF보드→PF보드)	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

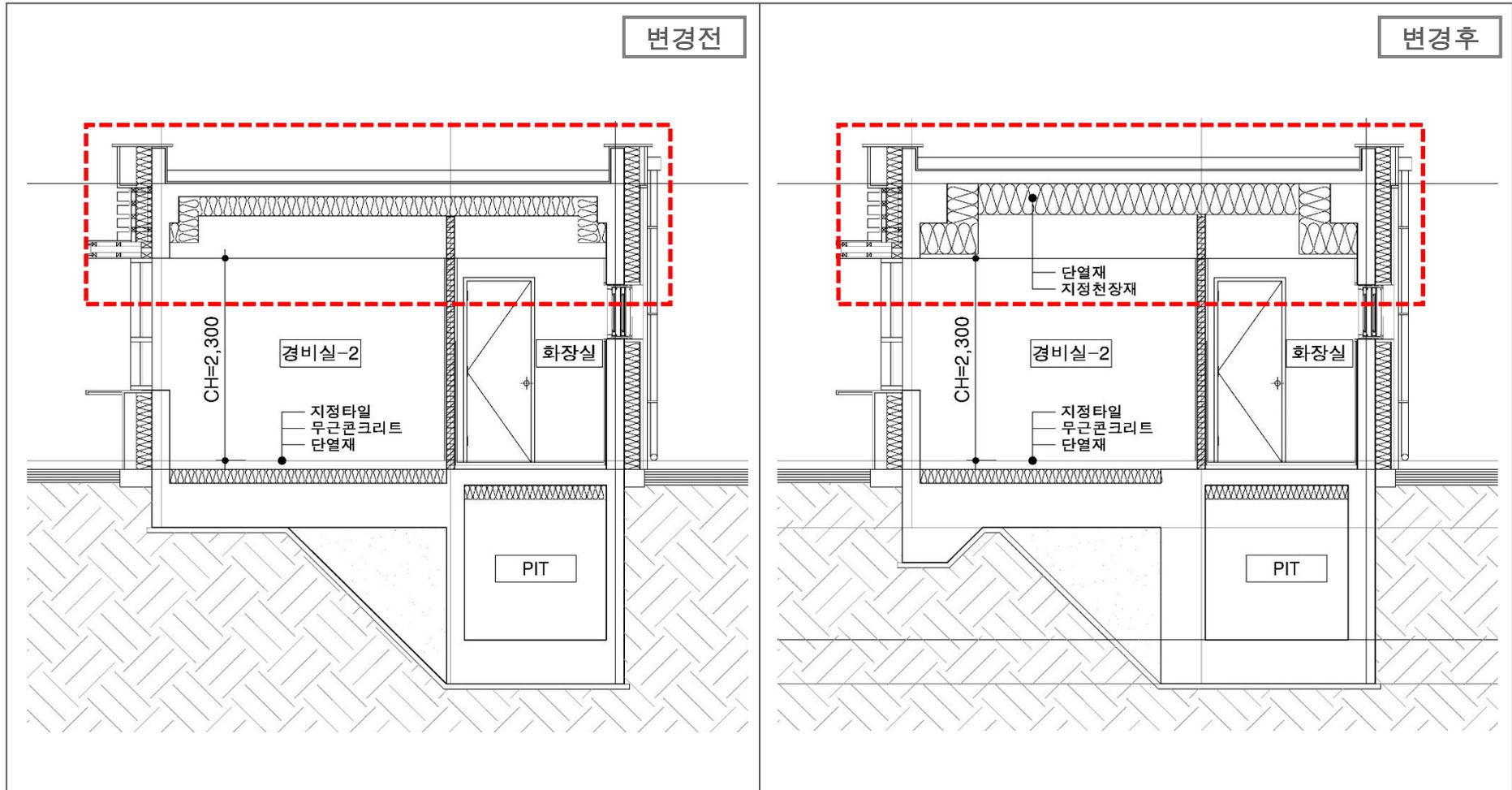
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-6)	건축	-	경비실 여닫이창호 변경(PW1→AW1)	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

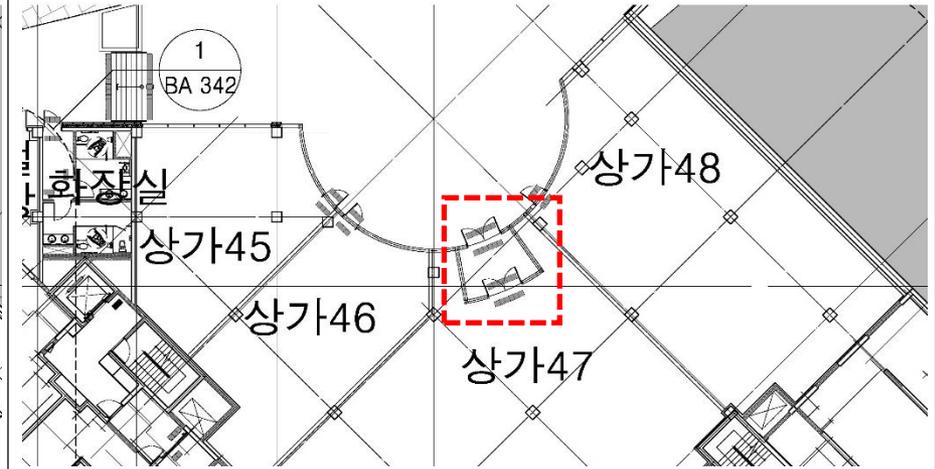
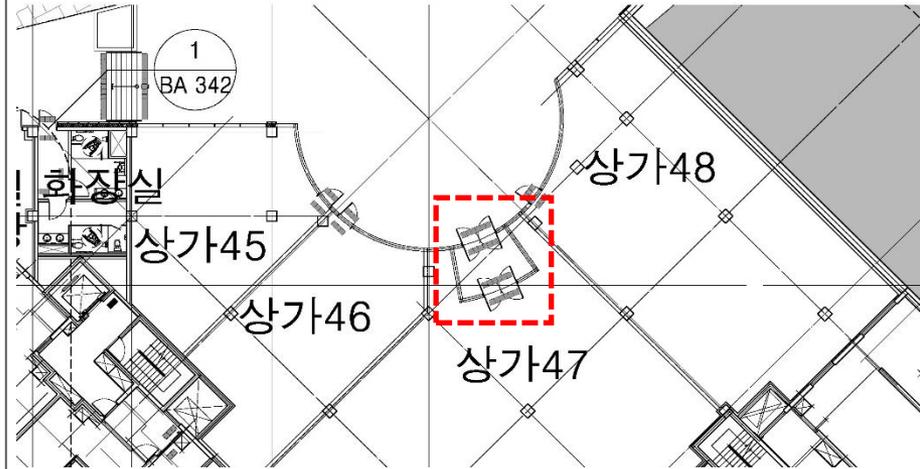
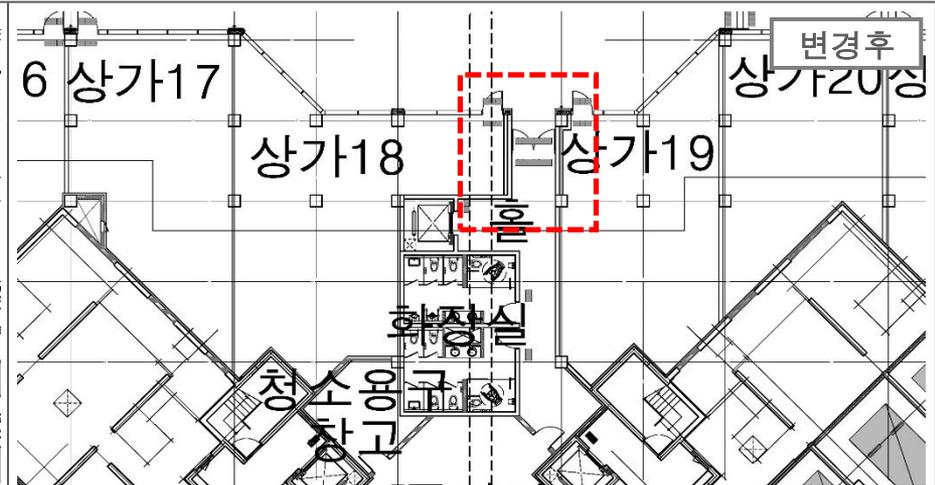
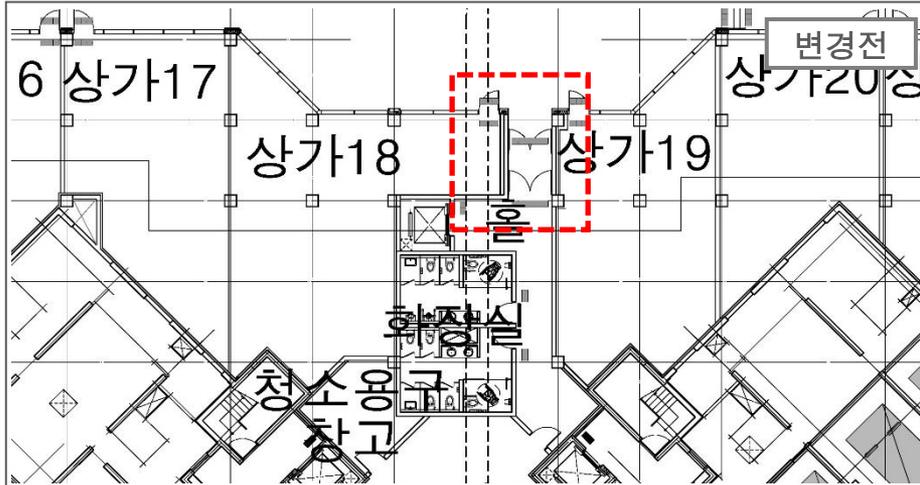
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
11-7)	건축	경비실 지붕단열재 변경 (220mm→350mm)	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

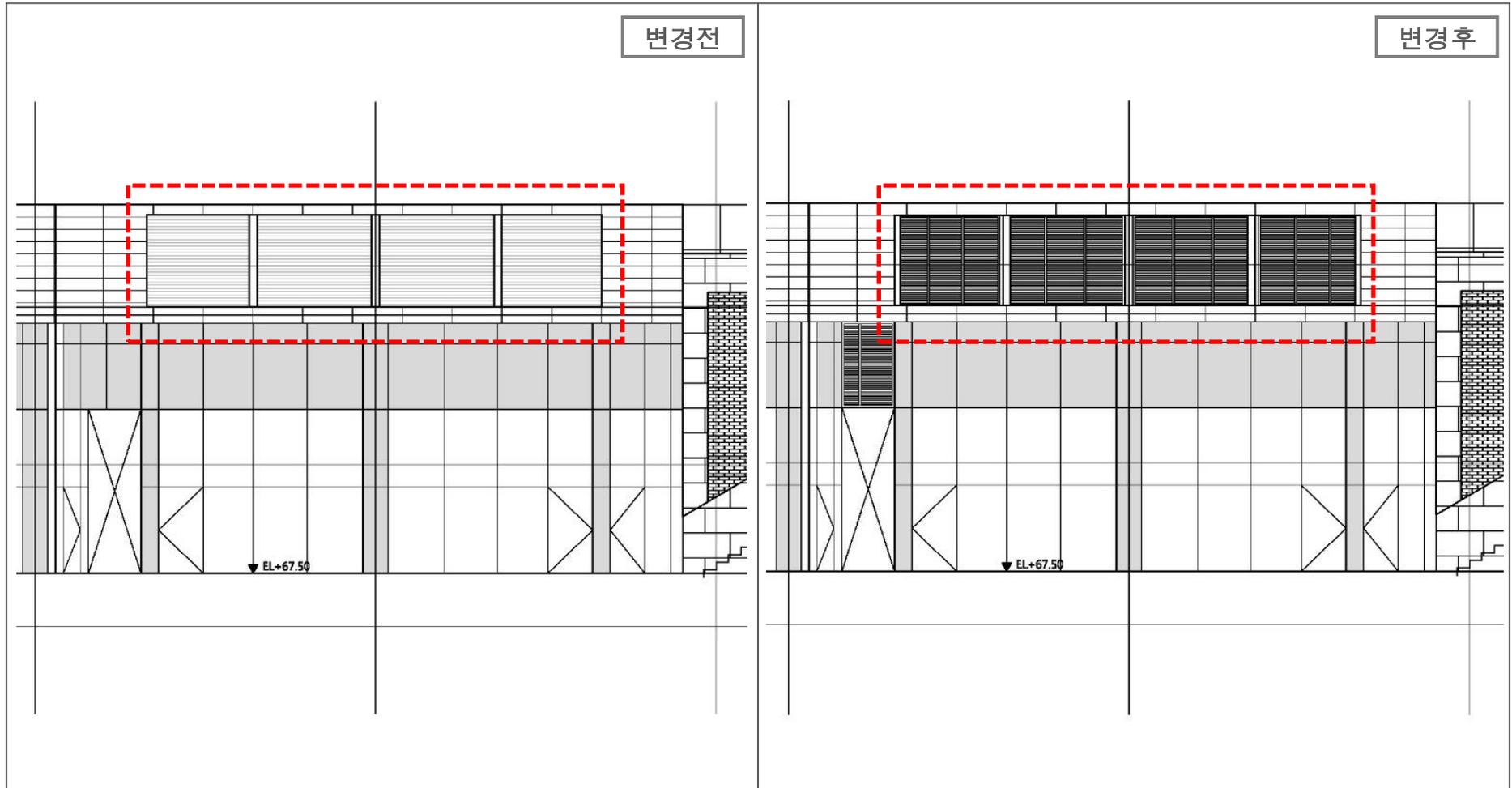
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
12-1)	건축	-	방풍실 연속문에 유효거리 확보차 외방향으로 일부 문 수정 및 일부 방풍실문 삭제	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

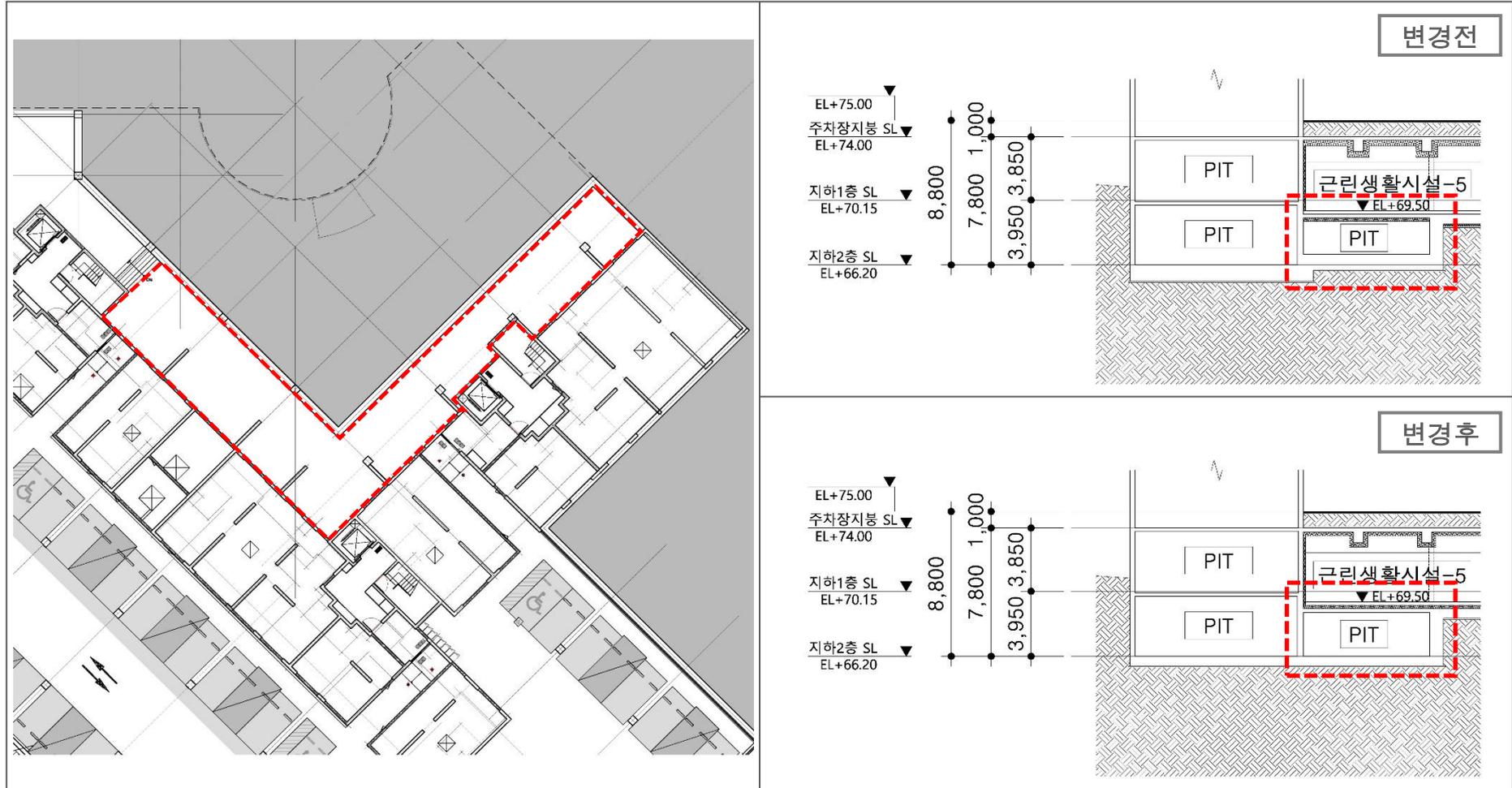
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
12-2)	건축	-	실외기 그릴창의 분할을 수직으로 나눔	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

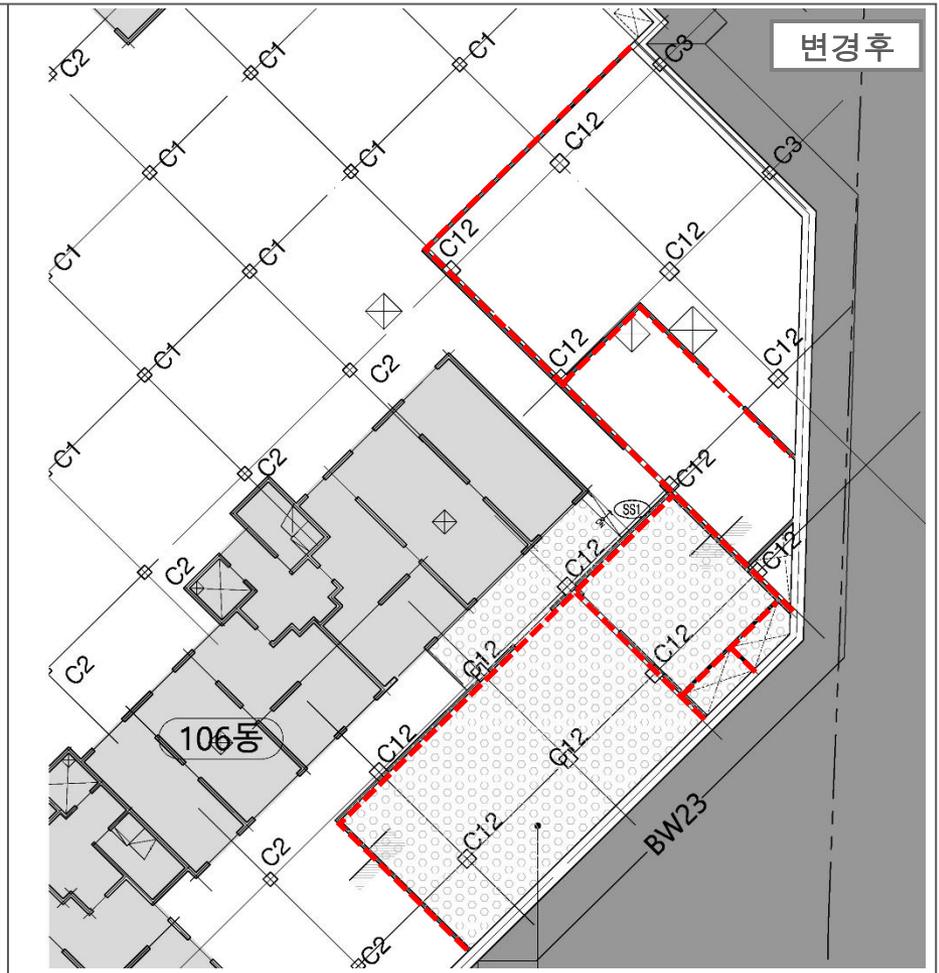
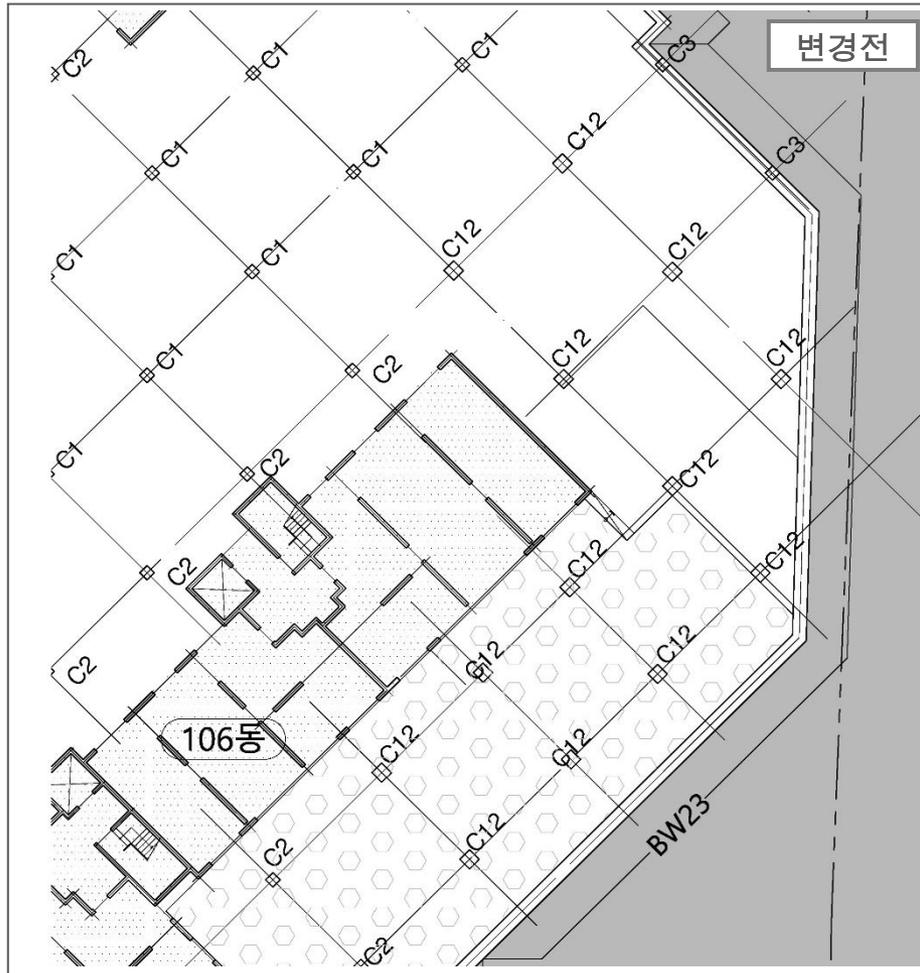
구분		변경전	변경후	변경사유	비고
12-4)	건축	-	104동 인근 근린생활시설 PIT의 바닥레벨 변경 (66.85/CH:2.0m→66.20/CH:2.65m)	유지보수 향상	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

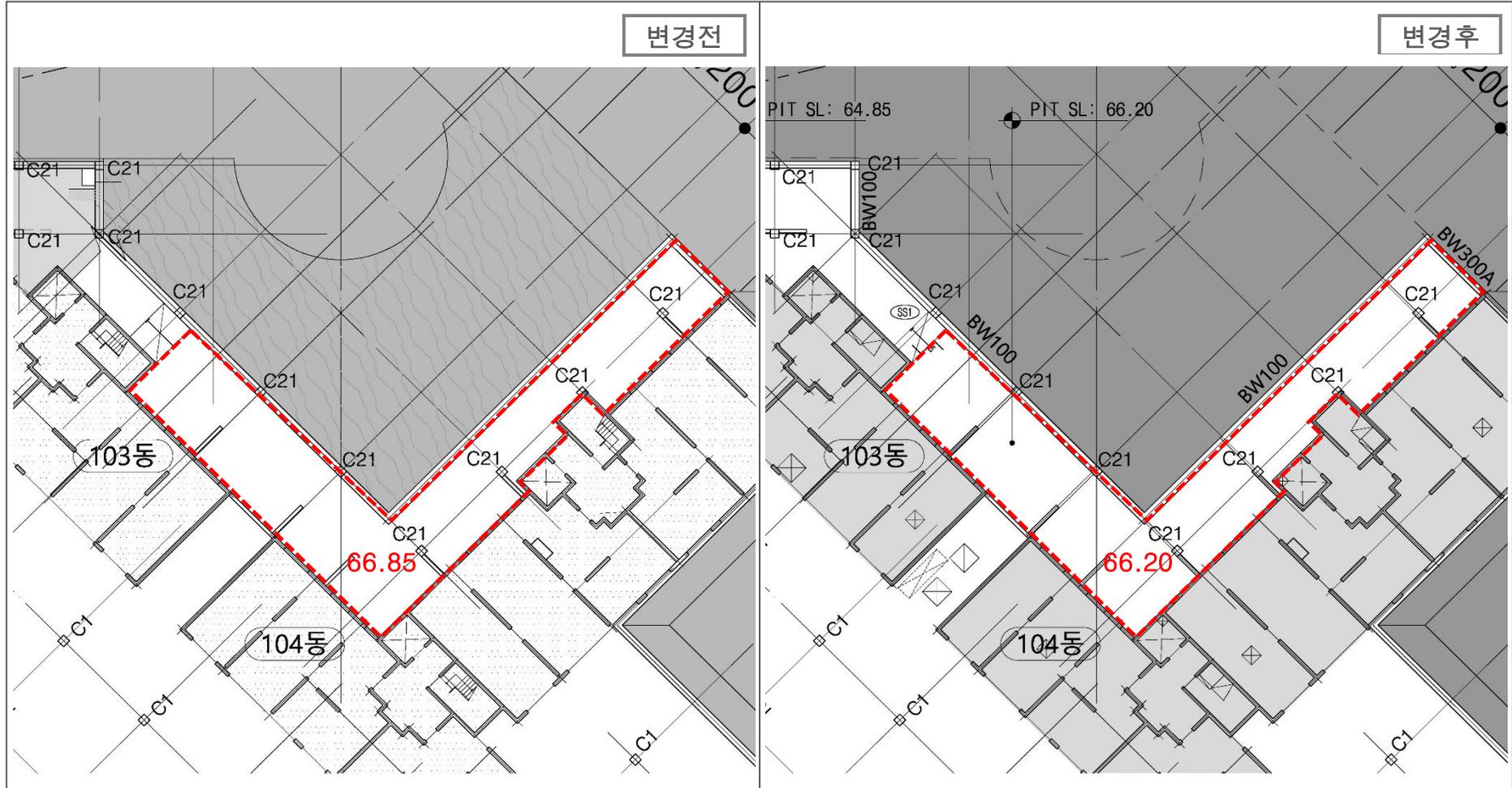
구분	변경전	변경후	변경사유	비고
15-1)	구조	-	지하층 6m이상의 블럭벽 대신 철근콘크리트 벽체로 변경	도면오류



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분		변경전	변경후	변경사유	비고
15-2)	구조	-	104동 인근 근린생활시설 PIT의 바닥레벨 변경 (66.85/CH:2.00m→66.20/CH:2.65m)	도면오류	



02.설계변경 항목별 세부내용

■ 변경목록

구분	변경전	변경후	변경사유	비고
19	기계	-	온수분배기 환급관에도 보온재 추가	도면오류

