

청주 동일하이빌 파크레인 분양권전매 안내

(매매, 증여, 공동명의 변경)

청주 동일하이빌 파크레인 계약자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.
 분양권 명의변경을 희망하시는 계약자분은 아래 내용을 참조하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.

■ 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
신청절차	① 부동산 거래계약 신고필증 또는 증여계약서 검인 팩스 송부 (Fax. 043-231-7729) ② 팩스 송부 후 전화예약 (Tel. 1533-0038) (①번 서류 확인 후 예약접수 가능)	- 분양권 전매 신청은 접수 순으로 예약진행 ※ 전매시행일 3일 전까지 예약접수 가능 ※ 일일 신청세대가 마감되었을 경우 예약하신 일정이 아닌 다음(익월) 신청일로 변경될 수 있음을 양해 바랍니다.
일 정	매월 3째주 목요일 (오전 10시 ~ 오후 5시)	- 반드시 예약접수 후 방문 - 23.6월부터 분양권 전매 진행 - 월 1회 진행 (점심시간 12:00~13:00 제외)
장 소	청주 동일하이빌 파크레인 홍보관	- 청주시 서원구 신성화로 43, 104호 (성화프라자)

■ 절차 안내

절차	관계기관	비고
① 분양권 매매/증여계약서 체결	부동산중개업소 또는 직거래	부동산 매매/증여계약서 양식
② 부동산 실거래신고 또는 검인	청주시 서원구청	부동산 거래계약 신고필증 or 증여계약서 검인 수령
③ 중도금 대출은행 방문 및 대출승계 동의서 수령 (대출세대 해당)	해당 중도금 대출은행	대출승계시 구비서류는 해당은행 별도 문의 ※ 매수인 채무인수 불가능 시 명의변경 불가
④ 전매신청서 작성 및 계약서 명의변경	-	권리의무승계시 구비서류 참조

■ 구비서류

구분	구비서류내용
공통 구비서류	1) 공급계약서 : 아파트 / 발코니확장 / 추가선택품목 (계약서 원본 지참) 2) 매매시 : 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증 3) 증여시 : 증여계약서(검인 必) 4) 대출 승계동의서 (대출상환시 대출상환 완료증명서) 5) 분양권 전매신청서 1부 (당사 소정 양식)
양도인 (증여인)	1) 인감증명서 1부(부동산 매도용) 2) 신분증 3) 인감도장 4) 주민등록등본
양수인 (수증인)	1) 인감증명서 1부(일반) 2) 신분증 3) 인감도장 4) 주민등록등본
유의사항	※ 인감증명서 대리발급 절대불가 하며, 모든 서류는 1개월 이내 발급분 ※ 권리의무승계서(계약서 명의변경) 매도인, 매수인 직접 방문 ※ 서류 미비 또는 사전절차 미 완료 시, 권리의무승계(계약서 명의변경) 진행 불가 ※ 권리의무승계서(계약서 명의변경) 작성 후 공급계약서는 시행자 인감 날인 후 등기우편 발송 ※ 분양권 전매에 따른 세금(양도소득세, 증여세)에 대하여 신고, 납부는 거래 당사자에게 의무가 있습니다. ※ 분양권 전매는 인지세 과세 대상이오니, 명의 변경 시 매도자와 매수자 간 상호 협의하여 인지세 납세의무를 이행하여 주시기 바랍니다. ★ 계약금 10% 완납한 세대에 한해 전매가 가능하며, 추후 중도금 및 연체금 미납 또는 잔금납부에 해당하는 세대는 전매가 불가하오니 이 점 참고하시기 바랍니다.

■ 기타 문의사항 ☎ 1533-0038